

**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРОТОКОЛ № 18

Заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Место, дата и время составления протокола: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, кабинет № 20, 17.12.2018 г. в 14-00 ч. тел: +7 (3652) 323-037

Организатор аукциона: Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Чичкин Игорь Вячеславович – Глава администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Члены комиссии:

Кучеренко Тимур Павлович - директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

Калугин Михаил Сергеевич - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Токарева Евгения Евгеньевна – инспектор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

Секретарь комиссии: Дмитриева Лидия Александровна - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии.

Повестка дня: Рассмотрение заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона.

Аукцион состоится: 21.12.2018 года в 10-00 ч.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на основании Постановления Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 800 от 09.11.2018г. «О предоставлении земельного участка в аренду путем проведения открытого аукциона (пгт. Гвардейское, ул. Московское шоссе/ул. Авдет)».

Предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. ул. Московское шоссе/ул. Авдет.

Площадь участка: 837кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01 сентября 2017г.

Кадастровый номер: 90:12:010102:1258

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: предпринимательство (4.0).

Права на земельный участок: муниципальная собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (№ 90:12:010102:1258-90/090/2017-1 от 01.09.2017)

Ограничения прав на использование земельного участка: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: определить проектом.

Начальная цена предмета аукциона: 131 256 (сто тридцать одна тысяча двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек в соответствии с Отчетом №812-18 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: подготовленным «Крымским экспертно-оценочным бюро» (ИП Хропко С.А. ИНН 911115215372)

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер годовой арендной платы за выставленные земельные участки.

Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»): шаг аукциона установлен в размере 3% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 3 937 (три тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 68 копейки и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо внесение задатка. Размер задатка для участия в аукционе составляет: 100% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 131 256 (сто тридцать одна тысяча двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Задаток перечисляется по следующим банковским реквизитам: Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 63. ОКПО 00788442; ОГРН 1149102128031; ИНН 9109006705; КПП 910901001; р/с 40302810735103000239; Банк: Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, г. Симферополь, БИК 043510001. Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, л/с 05753207120). Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу пгт. Гвардейское, ул. Московское шоссе/ул. Авдет.

Срок аренды земельного участка: составляет 49 лет.

Срок внесения задатка, порядок возврата задатка. Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на указанный в извещении расчетный счет не позднее дня окончания срока подачи заявок.

Задаток возвращается лицам, не победившим в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Информация о предмете аукциона предоставляется с момента опубликования извещения о проведении аукциона, и доступна всем заинтересованным лицам на Официальном сайте - www.torgi.gov.ru. Информация о предмете аукциона в письменном виде предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу без взимания платы на основании поданного им в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63, «Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, по рабочим дням.

Перечень претендентов и принятых заявок:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	Физическое лицо Асанов Элимдар Назимович	12.12.2018г. 10 ч. 25 мин.	131256-00
2	Физическое лицо Синельников Степан Владимирович	13.12.2018г. 09 ч.05 мин.	131256-00
3	Физическое лицо Кокотова Елена Михайловна	14.12.2018г. 13 ч.10 мин.	131256-00

Решение аукционной комиссии:

Признать физическое лицо Асанова Элимдара Назимовича участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Московское шоссе/ул. Авдет (к.н. 90:12:010102:1258).

Признать физическое лицо Синельникова Степана Владимировича участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Московское шоссе/ул. Авдет (к.н. 90:12:010102:1258).

Признать физическое лицо Кокотову Елену Михайловну участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Московское шоссе/ул. Авдет (к.н. 90:12:010102:1258).

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



И.В. Чичкин

Л.А. Дмитриева

Т.П. Кучеренко

Е.Е. Токарева

М.С. Калугин