

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования следующих земельных участков:

- Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома, 91;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Мельничный, 15а;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ореховая, 1.

пгт. Гвардейское

26 декабря 2018 г.

Место проведения: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовЫй зал.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 26.11.2018 № 846 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков».

Инициаторы публичных слушаний:

- гр. Захарова Наталья Владимировна;
- гр. Сулейманов Селим Саитумерович;
- гр. Таиров Ильяс Абдулович;
- гр. Алимова Инна Анатольевна, представитель по доверенности Ситкин Дмитрий Владимирович.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Тема публичных слушаний: Изменение видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010301:136, площадью 936 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;

- кадастровый номер 90:12:010104:4329, площадью 600+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса (в районе дома № 91), с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;

- кадастровый номер 90:12:010104:466, площадью 92+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Мельничный, 15а, с вида разрешенного использования «магазины» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- кадастровый номер 90:12:010104:1145, площадью 2150+/-16 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Аллейная, 54 (адрес изменен в соответствии с Постановлением Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района № 889 от 06.12.2018г. и читается как ул. Ореховая, 1, пгт. Гвардейское, Симферопольский район), с вида разрешенного использования

«сельскохозяйственное использование» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Состав организационного комитета (общественной комиссии):

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - М.С. Калугин.

Директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» - Т.П. Кучеренко.

Участники публичных слушаний:

Заявители: Захарова Наталья Владимировна; представитель по доверенности гр. Алимовой И.А., Ситкин Дмитрий Владимирович.

Жители Гвардейского сельского поселения Симферопольского района – 1 человек.

Прилагаемые материалы:

правоустанавливающие документы на земельные участки приложены к следующим заявлениям:

- к заявлению гр. Захаровой Натальи Владимировны, на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010301:136, площадью 936 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а, приложена Выписка из ЕГРН от 03.08.2018 года;

- к заявлению гр. Сулейманова Селима Сантумеровича, на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010104:4329, площадью 600+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, приложена Выписка из ЕГРН от 22.05.2018 года;

- к заявлению гр. Таирова Ильяса Абдуловича на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010104:466, площадью 92+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Мельничный, 15а, приложена Выписка из ЕГРН от 30.06.2017 года.

- к заявлению гр. Алимовой Инны Анатольевны на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010104:1145, площадью 2150+/-16 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Аллейная, 54, приложена Выписка из ЕГРН от 16.10.2018 года.

Порядок проведения слушаний:

1. Вступительное слово на публичных слушаниях.
2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

По первому вопросу слушали: Секретаря организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Дмитриеву Л.А., которая огласила тему слушаний, организаторов и огласила присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

По второму вопросу слушали: Секретаря организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Дмитриеву Л.А., которая сообщила, что с момента публикации о

проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний не поступили ответы на следующие запросы в порядке межведомственного взаимодействия:

- от ГИБДД Симферопольского района;
- от ГУП РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»;
- от ООО «Крымская Водная Компания».

От Заместителя главы администрации Симферопольского района, Главного архитектора Симферопольского района А.В. Билык поступил ответ на запрос в порядке межведомственного взаимодействия, в котором указано следующее:

«Согласно ч. 3 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с п. 3 Постановления Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 № 378 установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, указанными в утвержденной документации по планировке территории.

Для изменения видов разрешенного использования указанных земельных участков следует руководствоваться утвержденным Генеральным планом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района, в котором указано функциональное назначение территории.

Основные, условно-разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков определяются градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Учитывая, что в настоящее время правила землепользования и застройки разработаны и не утверждены, принятие решений относительно вида разрешенного использования земельного участка необходимо принимать в соответствии с вышеуказанной градостроительной документацией.

Слушания носят рекомендательный характер.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления – 10 мин., прения – 5 мин.

На публичных слушаниях рассматриваются земельные участки:

- кадастровый номер 90:12:010301:136, площадью 936 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;
- кадастровый номер 90:12:010104:4329, площадью 600+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса (в районе дома № 91), с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;
- кадастровый номер 90:12:010104:466, площадью 92+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Мельничный, 15а, с вида разрешенного использования «магазины» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
- кадастровый номер 90:12:010104:1145, площадью 2150+/-16 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Аллейная, 54 (адрес изменен в соответствии с Постановлением Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района № 889 от 06.12.2018г. и читается как ул. Ореховая, 1, пгт. Гвардейское, Симферопольский район), с вида разрешенного использования

«сельскохозяйственное использование» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Замечания по земельным участкам:

Выступил Калугин М.С.:

- 1) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010301:136, площадью 936 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а, замечаний и предложений не поступало. Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010301:136, площадью 936 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазинь», в связи с отсутствием утвержденных правил землепользования и застройки, а также в связи с тем, что в действующем Генеральном плане муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района данный земельный участок расположен в зоне жилой застройки;

Проголосовали: за - 3, против - 0, воздержались - 0.

- 2) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:4329, площадью 600+/-9 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса (в районе дома № 91) поступили заявления соседей о том, что они не возражают в изменении вида разрешенного использования данного земельного участка. Однако в связи с тем, что в действующем Генеральном плане муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района земельный участок расположен в зоне жилой застройки, правила землепользования и застройки не утверждены, предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4329, площадью 600+/-9 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса (в районе дома № 91), с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазинь»;

Проголосовали: за - 3, против - 0, воздержались - 0.

- 3) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:466, площадью 92+/-3 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Мельничный, 15а, замечаний и предложений не поступало, в соответствии с действующим Генеральным планом муниципального образования Гвардейское сельское поселение данный земельный участок расположен в зоне жилой застройки, в связи с чем предлагаю изменить вид разрешенного использования «магазинь» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Проголосовали: за - 3, против - 0, воздержались - 0.

- 4) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:1145, площадью 2150+/-16 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Аллейная, 54 (адрес изменен в соответствии с Постановлением Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района №

889 от 06.12.2018г. и читается как ул. Ореховая, 1, пгт. Гвардейское, Симферопольский район), замечаний и предложений не поступало, в соответствии с действующим Генеральным планом муниципального образования Гвардейское сельское поселение данный земельный участок расположен в зоне жилой застройки, в связи с чем предлагаю изменить вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (Заключение).

Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Секретарь организационного комитета:

Члены организационного комитета:



 Дмитриева Л.А.

 Калугин М.С.

 Кучеренко Т.П.

Заключение

о результатах публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

- Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома, 91;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Мельничный, 15а;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ореховая, 1.

пгт. Гвардейское

26 декабря 2018 год

Публичные слушания по изменению видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010301:136, площадью 936 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;
- кадастровый номер 90:12:010104:4329, площадью 600+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса (в районе дома № 91), с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;
- кадастровый номер 90:12:010104:466, площадью 92+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Мельничный, 15а, с вида разрешенного использования «магазины» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
- кадастровый номер 90:12:010104:1145, площадью 2150+/-16 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Аллейная, 54 (адрес изменен в соответствии с Постановлением Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района № 889 от 06.12.2018г. и читается как ул. Ореховая, 1, пгт. Гвардейское, Симферопольский район), с вида разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

назначены Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26 ноября 2018 года № 846 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращениями: гр. Захаровой Натальи Владимировны; гр. Сулейманова Селима Саитумеровича; гр. Таирова Ильяса Абдуловича; гр. Алимовой Инны Анатольевны, представитель по доверенности Ситкин Дмитрий Владимирович; проведены в соответствии со ст. ст. 14, 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 78 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 48 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района от 30.12.2016 года № 177.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Публичные слушания проводились 26 декабря 2018 в 10 часов 10 минут.

Место проведения: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовЫй зал.

Количество зарегистрированных участников: 2 человека.

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления и приглашенные жители поселения.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции – заключения публичных слушаний:

- 1) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010301:136, площадью 936 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;
- 2) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:4329, площадью 600+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса (в районе дома № 91), с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;
- 3) изменить вид разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:466, площадью 92+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Мельничный, 15а, с вида разрешенного использования «магазины» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
- 4) изменить вид разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:1145, площадью 2150+/-16 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Аллейная, 54, с вида разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Составлен Протокол публичных слушаний от 26 декабря 2018 года.

Заключение: учитывая высказывания участников публичных слушаний:

- 1) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010301:136, площадью 936 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;
- 2) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:4329, площадью 600+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса (в районе дома № 91), с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;
- 3) изменить вид разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:466, площадью 92+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Мельничный, 15а, с вида

разрешенного использования «магазины» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- 4) изменить вид разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:1145, площадью 2150+/-16 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Аллейная, 54, с вида разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Секретарь:

Члены комитета:



[Signature]
Дмитриева Л.А.

[Signature]
Казугин М.С.

[Signature]
Кучеренко Т.П.