



**Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №800

09.11.2018г.

пгт. Гвардейское

***О предоставлении земельного участка в аренду
путем проведения открытого аукциона (пгт
Гвардейское, ул.Московское шоссе/ ул.Авдет)***

На основании Федерального конституционного закона от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь статьями 39.1-39.20 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ, Постановлением №709 от 05.10.2016 «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым муниципальной услуги "Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности", Постановлением №708 от 05.10.2016 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, площадью 837кв.м, кадастровый номер: 90:12:010102:1258, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул.Московское шоссе/ул.Авдет.
2. Комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым организовать проведение открытого аукциона по предоставлению в аренду земельного участка площадью 837кв.м, кадастровый номер: 90:12:010102:1258, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул.Московское шоссе/ул.Авдет.
3. Утвердить извещение о проведении аукциона по предоставлению в аренду земельного участка (Приложение №1).
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Данное постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

**Глава администрации
Гвардейского сельского поселения**



И.В. Чичкин



Приложение
к постановлению администрации
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым
№ 800 ___ от 09 ноября 2018г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – аукцион), является открытым по составу участников.

По результатам аукциона определяется **ежегодный размер арендной платы.**

Организатор аукциона: Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Место нахождения организатора аукциона: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63

Почтовый адрес организатора аукциона: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63.

Контактный телефон организатора аукциона: +7 (3652) 323-037.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Постановление Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 800 от 09.01.2018г. «О предоставлении земельного участка путем проведения открытого аукциона (пгт.Гвардейское, ул.Московское шоссе/ул.Авдет)».

Способ размещения заказа: аукцион, открытый по составу участников.

Предмет аукциона:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. ул.Московское шоссе/ул.Авдет

Площадь участка: 837кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01 сентября 2017г.

Кадастровый номер: 90:12:010102:1258

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: предпринимательство (4.0).

Права на земельный участок: муниципальная собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (№ 90:12:010102:1258-90/090/2017-1 от 01.09.2017)

Ограничения прав на использование земельного участка: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: определить проектом.

Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение (технологическое присоединение):

Газоснабжение (Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети» (Симферопольское УЭГХ) №11/13-04898/15 от 01.11.2017: .

ГУП РК «Крымгазсети», рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации для проведения аукциона на право продажи или заключения договора аренды земельного участка, расположенного по

адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Московское шоссе/ул. Авдет, площадью 837 кв.м (кадастровый номер 90:12:010102:1258), сообщает:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее- Правила).

Согласно п.2 Правил:

«заявитель» - юридическое или физическое лицо, намеренное осуществить или осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения – юридическое лицо, осуществляющее строительство объекта сети газораспределения или реконструкцию объекта существующей сети газораспределения, принадлежащего ему на праве собственности;

«исполнитель» - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, а в случае присоединения объекта сети газораспределения – собственник или иной законный владелец сети газораспределения и (или) газопотребления, к которой производится подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с п.6-п.8 Правил, для рассмотрения вопроса присоединения к газовым сетям заявитель направляет исполнителю запрос, к которому необходимо приложить копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства, ситуационный план, расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м³/час), а также копию документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства.

Кроме того, согласно с п.96 Правил подключения, «Размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов».

Учитывая изложенное, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения, а также стандартизированные тарифные ставки на 2017 год для ГУП РК «Крымгазсети» определены Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 56/14 от 29.12.2016г.

Срок действия технических условий, согласно Постановлению, определяется в зависимости от запрашиваемого объема газопотребления.

В свою очередь, ГУП РК «Крымгазсети» готово рассмотреть возможность выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения данного объекта, после получения от заявителя запроса с полным пакетом документов, предусмотренным действующими законодательными актами.

Начальник Симферопольского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» А.И. Шевченко. Исполнитель Восколупова Т.В., тел. 25-20-29.

Электроснабжение (Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго» №443/1862 от 31.01.2018):

«Технологическое присоединение. На Ваше обращение, исх. №3372/03-18 от 23.10.2017г. по вопросам о технологическом присоединении к сетям электроснабжения энергопринимающих устройств земельного участка расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Московское шоссе/ул. Авдет, кадастровый номер 90:12:010102:1258, сообщаем:

ГУП РК «Крымэнерго» подтверждает возможность технологического присоединения к электрическим сетям. Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, необходимо получить технические условия и заключить договор на технологическое присоединение.

Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств данного объекта, будут предоставлены Вам как приложение к договору об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными ПП РФ от 27.12.2004г. №861 (далее Правила присоединения).

В соответствии с подпунктом г) п.9 Правил присоединения, запрашиваемая максимальная мощность, указывается Заявителем на технологическое подключение энергопринимающих устройств.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому подключению регламентируются Правилами присоединения и зависят от величины максимальной мощности энергопринимающих устройств.

Срок действия технических условий, согласно п.24 Правил присоединения не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от заявленной мощности и категории надежности энергопринимающих устройств заявителя, а также от расстояния между границей участка заявителя и существующими объектами сетей ГУП РК «Крымэнерго» к которым существует техническая возможность подключения на момент разработки технических условий.

Подать заявку на заключение договора об осуществлении технологического присоединения возможно на официальном сайте компании <http://gup-krymenergo.crimea.ru> или очно в Отделах обслуживания потребителей ГУП РК «Крымэнерго» по адресу: г.Симферополь, ул.Менделеева, 3, каб. 112, тел. 54-95-42.

К заявлению на заключение договора необходимо приложить следующие документы:

- Ситуационный план расположения энергопринимающих устройств (объекта).
- Документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и/или земельный участок на котором проектируется объект.
- Юридические документы заявителя.
- Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.
- При наличии, перечень всех присоединяемых токоприемников, их мощность и категорию надежности электроснабжения.

Копии всех предоставленных документов должны быть заверены подписью и печатью заявителя (при наличии). Генеральный директор А.Д. Татаренков. Исполнитель: ОПСД, Менделевич А.О. тел 54-83-78»

Водоснабжение и водоотведение: (ООО «Крымская Водная Компания» №4255 от 31.10.2017):

На Ваш запрос о предоставлении информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ООО «Крымская Водная Компания» сообщает следующее:

1. Для обеспечения водоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Московское шоссе/ ул. Авдет, площадью 837 кв.м., кадастровый номер: 90:12:010102:1258, требуется строительство сетей водопровода значительной протяженности.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно со стороны ул. Амет-Хана Султана (диаметр существующего водопровода 90 мм ПЭ).

2. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): не более 5 м³/сут.

ООО «Крымская Водная Компания» оставляет за собой право ограничить объем поставляемой воды в случае потребности в обеспечении хозяйственно-питьевого водоснабжения населения пгт. Гвардейское.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды использовать накопительные емкости.

В связи с отсутствием в районе подключаемого объекта сетей водоотведения – рекомендовать строительство септика.

3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

4. Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) – два года со дня выдачи.

5. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения, установлена Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 24.11.2016 №45/5 и составляет:

Ставка тарифа за подключение в существующем колодце с учетом прокладки 1п.м. трубопровода сети д. 40мм включительно и менее (при прокладке в зеленой зоне) – 11015,0руб./ед. подключения (без учета НДС).

Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованных систем холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 24.11.2016 №45/5, действует до 31.12.2017.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя превышает 10 куб. м в час или в случае использования создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300кв.м.

Главный инженер ООО «Крымская Водная Компания» М.А. Сорочан.

Начальная цена предмета аукциона: 131 256 (сто тридцать одна тысяча двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек в соответствии с Отчетом №812-18 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: подготовленным «Крымским экспертно-оценочным бюро» (ИП Хропко С.А. ИНН 911115215372)

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер годовой арендной платы за выставленные земельные участки.

Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»): шаг аукциона установлен в размере 3% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 3 937 (три тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 68 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо внесение задатка.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 100% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 131 256 (сто тридцать одна тысяча двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Задаток перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.
Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63.
ОКПО 00788442; ОГРН 1149102128031; ИНН 9109006705; КПП 910901001; р/с 40302810735103000239;
Банк: Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, г.Симферополь, БИК 043510001. Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, л/с 05753207120).

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу пгт.Гвардейское, ул.Московское шоссе/ул.Авдет.

Срок аренды земельного участка: составляет 49 лет.

Порядок рассмотрения заявок и условия допуска к участию.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимает комиссия, созданная организатором аукциона. Данное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после его подписания.

Заявителям, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.

Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

К участию в аукционе не допускаются заявители по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае представительства на основании доверенности – доверенность, в том числе):

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с законодательством);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.)
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, то необходимо предоставить документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион осуществляется в следующем порядке:

- до начала аукциона участники (представители участников), допущенные к аукциону, должны предоставить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника.
- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки участника (представителя участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;
- если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников (представителей участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;
- сведения об участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

-наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

-сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (<http://гвардсовет.рф>) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение о признании участником только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

- после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, то есть не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

С участников плата за участие в аукционе не взимается.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача Заявок на участие в аукционе принимаются от заявителей или их уполномоченных представителей осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму заявки, утвержденную организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Ответственный сотрудник регистрирует заявку на участие в аукционе в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя с отметкой организатора аукциона о получении первого экземпляра заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв поданной заявки на участие в аукционе оформляется путем направления заявителем в адрес организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты, времени подачи и присвоенного номера заявки) за подписью руководителя заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявителю необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены.

Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона заявителям и участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в ч.5.1.

Задаток заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона или единственного участника является обязательным.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка.

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Условия и порядок включения в реестр недобросовестных участников аукциона вышеуказанных сведений осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: начиная с «15» ноября 2018 года ежедневно по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время местное, принятое для Республики Крым).

Адрес места приема заявки на участие в аукционе: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63, каб. 20.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «14» декабря 2018 года в 17 час. 00 мин. (время московское) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «17» декабря 2018 года в 14 час. 00 мин. (время московское) по адресу: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63, каб. 20.

Место, дата и время проведения аукциона: «21» декабря 2018 года в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63, каб.20.