

**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОТОКОЛ**

**Заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**

**Место, дата и время составления протокола (подведения итогов аукциона):** 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, кабинет № 20, 26.11.2018 г. в 15-00 ч. тел: +7 (3652) 323-037

**Организатор аукциона:** Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Комиссия в составе:**

Заместитель председателя комиссии: Девкина Тамара Александровна – начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Члены комиссии:**

Калугин Михаил Сергеевич - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Кучеренко Тимур Павлович – директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

**Секретарь комиссии:** Дмитриева Лидия Александровна - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

На заседании присутствовало 4 члена комиссии.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона на право заключения договора освоения территории в целях строительства стандартного жилья на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова, в районе дома № 24, кн: 90:12:010801:5841

Аукцион состоялся: 26.11.2018 года в 14-00 ч.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на основании Постановления Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 641 от 19.09.2018г. «О проведении аукциона на право заключения договора освоения территории в целях строительства стандартного жилья на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова, в районе дома № 24, кн: 90:12:010801:5841», Постановления



Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 742 от 22.10.2018г. «О внесении изменений в Постановление 641 от 19.09.2018г. «О проведении аукциона на право заключения договора освоения территории в целях строительства стандартного жилья на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова, в районе дома № 24, кн: 90:12:010801:5841».

**Предмет аукциона:** заключение договора освоения территории в целях строительства стандартного жилья на земельном участке.

**Земельный участок, расположенный по адресу:** Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова, в районе дома № 24, кн: 90:12:010801:5841.

**Начальная цена предмета аукциона:** 38 539 (тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек. (Начальная цена предмета аукциона определяется как цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью и в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, право на заключение которого является предметом аукциона, подлежат продаже или передаче по договорам купли-продажи стандартного жилья или договорам участия в долевом строительстве стандартного жилья гражданам, имеющим право на приобретение стандартного жилья, и (или) по государственным и (или) муниципальным контрактам. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере, не превышающем восьмидесяти процентов рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности не ранее чем за тридцать дней до даты опубликования извещения о проведении аукциона, или максимальной цены стандартного жилья, установленной Правительством Российской Федерации в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения, если такая цена установлена Правительством Российской Федерации на дату принятия решения о проведении аукциона).

**Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 1 156 (одна тысяча сто пятьдесят шесть) рублей 17 копеек.** («Шаг аукциона» не может превышать три процента начальной цены предмета аукциона).

Способ и размер обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья:

Победитель аукциона до подписания договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья обязан предоставить Уполномоченному органу в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, безотзывную банковскую гарантию.

**Требования к участникам аукциона:** Участником аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, за исключением случаев определения иных требований к участникам аукциона Правительством Российской Федерации, может быть признано юридическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

1) осуществление юридическим лицом деятельности в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания



срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем минимальный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, установленный в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения;

2) членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе;

4) не приостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

5) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

6) соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

7) отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании



указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято;

8) отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

В случае, если участником аукциона является юридическое лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, требования, предусмотренные пунктом 10.1 настоящего извещения, применяются в следующем порядке:

1) требования, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 10.1 настоящего извещения, применяются в совокупности в отношении лиц, являющихся сторонами договора простого товарищества. При этом каждое лицо, являющееся стороной такого договора, обязано удовлетворять хотя бы одному из указанных требований в полном объеме;

2) требования, предусмотренные подпунктами 3 - 8 пункта 10.1 настоящего извещения, применяются в отношении каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества.

Минимальный объем ввода многоквартирных домов или жилых домов блокированной застройки в эксплуатацию при проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья определяется как максимальная площадь многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, которые могут быть построены на предоставляемом по результатам такого аукциона земельном участке в соответствии с максимальными значениями предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренных градостроительным регламентом.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок, адрес места приема заявок, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме. В случае, если установлено требование об обеспечении заявки на участие в аукционе, в заявке должны быть указаны банковские реквизиты счета для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;

2) копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года N 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" форме федерального статистического наблюдения;

3) выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель.



4) Декларацию о соответствии требованиям, предусмотренным подпунктами 3-8 пункта 10.1 настоящего извещения. При этом соответствие заявителя требованию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 10.1 настоящего извещения, декларируется в части подтверждения отсутствия решения арбитражного суда о введении внешнего управления или о продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

5) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в случае, если установлено требование об обеспечении заявки на участие в аукционе.

**Перечень претендентов и принятых заявок:**

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (руб.)
1	Представитель по доверенности индивидуального предпринимателя Шейхалиева Рефата Изетовича Сафаров Назим Марибович	21.11.2018 г.	900000-00
2	Представитель по доверенности ООО «Дизайн Строй», в лице директора Гришанович Валерия Николаевича Куртсеитов Нариман Сеит Асанович	21.11.2018 г.	900000-00

**Присутствующие участники аукциона:**

Регистрационный № заявки (номер карточки участника)	Заявитель	Дата подачи заявки	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Шейхалиев Рефат Изетович, представитель по доверенности Сафаров Назим Марибович	21.11.2018 г.	900000-00
2	ООО «Дизайн Строй», в лице директора Гришанович Валерия Николаевича, представитель по доверенности Куртсеитов Нариман Сеит Асанович	21.11.2018 г.	900000-00

### Результат аукциона:

Наименьший предложенный размер цены за лот в сумме 37382 рубля 83 копейки (тридцать семь тысяч триста восемьдесят два рубля восемьдесят три копейки) предложен представителем по доверенности ООО «Дизайн Строй» в лице директора Гришанович Валерия Николаевича, Куртсеитовым Нариманом Сеит Асановичем.

### Решение аукционной комиссии:

Победителем аукциона признан участник аукциона: ООО «Дизайн Строй» в лице директора Гришанович Валерия Николаевича, представитель по доверенности Куртсеитов Нариман Сеит Асанович. Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Судак, с. Лесное, ул. Симферопольское шоссе, д. 2.

Наименьший предложенный размер цены за лот в размере 37382 рубля 83 копейки (тридцать семь тысяч триста восемьдесят два рубля восемьдесят три копейки) предложен представителем по доверенности ООО «Дизайн Строй» в лице директора Гришанович Валерия Николаевича, Куртсеитовым Нариманом Сеит Асановичем.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства, участникам аукциона, не победившим в нем, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, победителю аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, право на заключение которого являлось предметом аукциона, и договора аренды соответствующего земельного участка.

Победитель аукциона до подписания договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья обязан предоставить в Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обеспечение исполнения обязательства по договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, безотзывную банковскую гарантию. Размер обеспечения обязательства составляет 323 523 рубля (триста двадцать три тысячи пятьсот двадцать три рубля) 00 копеек.

Протокол составлен в 2-х (двух) экземплярах: 1 (один) экземпляр организатору аукциона и 1 (один) экземпляр победителю аукциона.

Заместитель председателя комиссии:


Члены комиссии:

Секретарь комиссии:



  
Т.А. Девкина

  
М.С. Калугин

  
Т.П. Кучеренко

  
Л.А. Дмитриева