

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования следующих земельных участков:

- Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, 28;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 142;

пгт. Гвардейское

20 ноября 2018 г.

Место проведения: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовый зал.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 19.10.2018 № 732 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков».

Инициаторы публичных слушаний:

- ООО «Яросвит-Агро» в лице директора Терещенко Дмитрия Олеговича;
- гр. Эбубекиров Арсен Энверович.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Тема публичных слушаний: Изменение видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010201:706, площадью 3540 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, 28, с вида разрешенного использования «предпринимательство» на вид разрешенного использования «жилая застройка»;

- кадастровый номер 90:12:010104:4254, площадью 7464 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 142, с вида разрешенного использования «предпринимательство» на вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства».

Состав организационного комитета (общественной комиссии):

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков, Глава администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Чичкин И.В.

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - М.С. Калугин

Директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного

самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым - Т.П. Кучеренко.

Участники публичных слушаний:

- гр. Эбубекиров А.Э.;
- директор ООО «Яросвит-Агро» Терещенко Д.О.

Жители муниципального образования Гвардейское сельское поселения Симферопольского района – 11 человек.

Прилагаемые материалы:

правоустанавливающие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание за ООО «Яросвит-Агро», расположенное по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, 28, от 08.04.2016г.
- Выписки из ЕГРН на сооружение (площадка для стоянки автомобилей), площадью 2376 кв.м., кадастровый номер 90:12:010104:4364, от 17.08.2018г., зарегистрировано за Эбубекировым А.Э.;
- Выписки из ЕГРН на сооружение (площадка для стоянки автомобилей), площадью 2767 кв.м., кадастровый номер 90:12:010104:4363, от 17.08.2018г., зарегистрировано за Эбубекировым А.Э.;

Порядок проведения слушаний:

1. Вступительное слово заместителя председателя на публичных слушаниях.
2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

По первому вопросу слушали: секретаря организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Дмитриеву Л.А., которая огласила тему слушаний, организаторов и огласила присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

По второму вопросу слушали: секретаря организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков Дмитриеву Л.А., которая сообщила, что с момента публикации постановления о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний не поступили ответы на следующие запросы в порядке межведомственного взаимодействия:

- от ГИБДД Симферопольского района;
- от ГУП РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»
- от ООО «Крымская Водная Компания».
- от Управления архитектуры и градостроительства Симферопольского района Республики Крым.

Слушания носят рекомендательный характер.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления – 10 мин., прения – 5 мин.

На публичных слушаниях рассматриваются земельные участки:

- кадастровый номер 90:12:010201:706, площадью 3540 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, 28, с вида разрешенного

использования «предпринимательство» на вид разрешенного использования «жилая застройка»;

- кадастровый номер 90:12:010104:4254, площадью 7464 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 142, с вида разрешенного использования «предпринимательство» на вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства».

Замечания по земельным участкам:

- 1) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010201:706, площадью 3540 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, 28:

Выступил представитель ООО «Яросвит-Агро» Чикин Д.А.: на испрашиваемом земельном участке планируется размещение общежития для сотрудников предприятия, готовится проект здания.

Выступил Калугин М.С.: в связи с планируемым размещением здания общежития возможно возникнет необходимость подключения к сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, либо усиление их мощности, а также строительство септиков, в связи с отсутствием системы центрального водоотведения.

Выступил Директор ООО «Яросвит-Агро» Терещенко Д.О.: все вышеизложенное будет предусмотрено проектом.

- 2) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:4254, площадью 7464 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 142:

Выступил представитель по доверенности гр. Эбубекирова А.Э. Селимов И.Р.: на испрашиваемом земельном участке планируется размещение сельскохозяйственной техники, площадка будет освобождена от объектов предпринимательской деятельности, иной вид транспорта, за исключением сельскохозяйственного, размещаться не будет.

По третьему вопросу слушали председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков Чичкин И.В., который предложил участникам слушаний проголосовать за принятое решение по земельным участкам:

- 1) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:706, площадью 3540 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, 28, с вида разрешенного использования «предпринимательство» на вид разрешенного использования «жилая застройка».

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

- 2) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4254, площадью 7464 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 142, с вида разрешенного использования «предпринимательство» на вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства».

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (Заключение).

Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Председатель организационного комитета:

Чичкин И.В.

Секретарь организационного комитета:

Дмитриева Л.А.

Члены организационного комитета:

Калугин М.С.

Кучеренко Т.П.

Заключение
о результатах публичных слушаний по изменению видов разрешенного
использования земельных участков

пгт. Гвардейское

20 ноября 2018 год

Публичные слушания по изменению видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010201:706, площадью 3540 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, 28, с вида разрешенного использования «предпринимательство» на вид разрешенного использования «жилая застройка»;

- кадастровый номер 90:12:010104:4254, площадью 7464 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 142, с вида разрешенного использования «предпринимательство» на вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства».

назначены Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 19 октября 2018 года № 732 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков» в связи с обращениями: гр. Эбубекирова А.Э., ООО «Яросвит-Агро» в лице директора Терещенко Д.О.; проведены в соответствии со ст. ст. 14, 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 78 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 48 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района от 30.12.2016 года № 177.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Публичные слушания проводились 20 ноября 2018 в 10.00 час.

Место проведения: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63.

Количество зарегистрированных участников: 11 человек.

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления и приглашенные жители поселения.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции – заключения публичных слушаний:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:706, площадью 3540 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, 28, с вида разрешенного использования «предпринимательство» на вид разрешенного использования «жилая застройка»;

Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4254, площадью 7464 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 142, с вида разрешенного

использования «предпринимательство» на вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства».

Составлен Протокол публичных слушаний от 20 ноября 2018 года.

Заключение: учитывая высказывания участников публичных слушаний, Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:706, площадью 3540 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, 28, с вида разрешенного использования «предпринимательство» на вид разрешенного использования «жилая застройка»;

Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4254, площадью 7464 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 142, с вида разрешенного использования «предпринимательство» на вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства».

Председатель организационного комитета:

И.В. Чичкин

Секретарь:

Л.А. Дмитриева

