

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования следующих земельных участков:

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 70 б
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Приветная, 1

пгт. Гвардейское

19 ноября 2018 г.

Место проведения: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовый зал.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 12.10.2018 № 715 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков».

Инициаторы публичных слушаний:

- гр. Ващенко Андрей Андреевич;
- гр. Волошин Валерий Саввич.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Тема публичных слушаний: Изменение видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010103:389, площадь 93+/-3 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 70б, с вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на вид разрешенного использования «магазины»;
- кадастровый номер 90:12:010103:348, площадь 111 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Приветная, 1, с вида разрешенного использования «магазины» на вид разрешенного использования «садоводство».

Состав организационного комитета (общественной комиссии):

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Т.А. Девкина.

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - М.С. Калугин.

Директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» - Т.П.Кучеренко.

Участники публичных слушаний:

Заявители: гр. Волошин В.С.; гр. Ващенко А.А.

Жители Гвардейского сельского поселения Симферопольского района – 2 человека.

Прилагаемые материалы:

правоустанавливающие документы на земельные участки приложены к следующим заявлениям:

- к заявлению гр. Ващенко А.А. на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010103:389, площадью 93+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 70б, приложена Выписка из ЕГРН от 09.01.2018 года;

Порядок проведения слушаний:

1. Вступительное слово заместителя председателя на публичных слушаниях.
2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

По первому вопросу слушали: Заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Девкину Т.А., которая огласила тему слушаний, организаторов и огласила присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

По второму вопросу слушали: Заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Девкину Т.А., которая сообщила, что с момента публикации о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний не поступили ответы на следующие запросы в порядке межведомственного взаимодействия:

- от ГИБДД Симферопольского района;
- от ООО «Крымская Водная Компания».

От Главного архитектора Симферопольского района поступил ответ на запрос, в котором указано, что согласно Генерального плана пгт. Гвардейское Симферопольского района, земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Приветная, 1, с кадастровым номером 90:12:010103:348, площадью 111 кв.м., находится в квартале жилой застройки, где размещение объектов с видом разрешенного использования «садоводство» не предусмотрено.

От ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» предоставлен ответ на запрос, в котором указано, что Учреждение не имеет полномочий предоставлять заключение о возможности оборудования подъездных путей к ул. Карла Маркса, 70 б и ул. Приветная, 1, которые находятся в ведении Гвардейского сельского поселения.

Слушания носят рекомендательный характер.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления – 10 мин., прения – 5 мин.

На публичных слушаниях рассматриваются земельные участки:

- кадастровый номер 90:12:010103:389, площадь 93+/-3 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса,

706, с вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на вид разрешенного использования «магазины»;
- кадастровый номер 90:12:010103:348, площадь 111 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Приветная, 1, с вида разрешенного использования «магазины» на вид разрешенного использования «садоводство».

Замечания по земельным участкам:

Выступила Девкина Т.А.: «Действующим Генеральным планом не предусмотрено размещение земельных участков с видом разрешенного использования «садоводство» по ул. Приветная, 1, рекомендуем изменить испрашиваемый вид разрешенного использования».

Выступил Волошин В.С.: «Прошу изменить вид разрешенного использования земельного участка по ул. Приветная, 1, с вида разрешенного использования «магазины» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

По третьему вопросу слушали: заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Девкину Т.А., которая предложила участникам слушаний проголосовать за принятое решение по земельным участкам:

1) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:389, площадью 93+/-3 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 706 с вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на вид разрешенного использования «магазины».

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

2) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:348, площадь 111 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Приветная, 1, с вида разрешенного использования «магазины» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (Заключение).

Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Заместитель председателя организационного комитета:

Секретарь организационного комитета:

Члены организационного комитета:



Девкина Т.А.

Дмитриева Л.А.

Калугин М.С.

Кучеренко Т.П.

Заключение
о результатах публичных слушаний по изменению видов разрешенного
использования земельных участков

пгт. Гвардейское

19 ноября 2018 год

Публичные слушания по изменению видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010103:389, площадь 93+/-3 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 70б, с вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на вид разрешенного использования «магазины»;

- кадастровый номер 90:12:010103:348, площадь 111 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Приветная, 1, с вида разрешенного использования «магазины» на вид разрешенного использования «садоводство».

назначены Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 12 октября 2018 года № 715 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков» в связи с обращениями: гр. Волошина В.С., гр. Ващенко А.А.; проведены в соответствии со ст. ст. 14, 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 78 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 48 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района от 30.12.2016 года № 177.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Публичные слушания проводились 19 ноября 2018 в 14.00 час.

Место проведения: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63.

Количество зарегистрированных участников: 4 человека.

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления и приглашенные жители поселения.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции – заключения публичных слушаний:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:389, площадью 93+/-3 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 70б с вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на вид разрешенного использования «магазины».

Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:348, площадь 111 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Приветная, 1, с вида разрешенного использования «магазины» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Составлен Протокол публичных слушаний от 19 ноября 2018 года.

Заключение: учитывая высказывания участников публичных слушаний,

Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:389, площадью 93+/-3 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 70б с вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на вид разрешенного использования «магазины»;

Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:348, площадь 111 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Приветная, 1, с вида разрешенного использования «магазины» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Заместитель Председателя организационного комитета:



Девкина Т.А.

Секретарь:

Дмитриева Л.А.