

Заключение
о результатах публичных слушаний по изменению видов разрешенного
использования земельных участков

пгт. Гвардейское

19 октября 2018 год

Публичные слушания по изменению видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010201:2810, площадь 137+/-4 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Московская (в районе дома № 77, ул. Московская, с. Красная Зорька), с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- кадастровый номер 90:12:010301:136, площадь 936 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- кадастровый номер 90:12:010104:4374, площадь 120+/-4 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);

назначены Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 18 сентября 2018 года № 620 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков» в связи с обращениями: гр. Захаровой Наталья Викторовны, гр. Сейтгазиевой Динары Арифовны, представителя по доверенности гр. Иовлева Александра Ивановича, гр. Хаялиева Шекета Юсуфовича; проведены в соответствии со ст. ст. 14, 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 78 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 48 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района от 30.12.2016 года № 177.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Публичные слушания проводились 19 октября 2018 в 09.00 час.

Место проведения: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63.

Количество зарегистрированных участников: 7 человек.

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления и приглашенные жители поселения.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции – заключения публичных слушаний:

изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:2810, площадью 137+/-4 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Московская (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного

использования «объекты придорожного сервиса» (4.9.1));

отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010301:136, площадью 936 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4), перенести рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка, в связи с возникшей необходимостью предоставления эскизного проекта здания магазина);

изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4374, площадью 120+/-4 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования земельного участка «магазины» (4.4)).

Составлен Протокол публичных слушаний от 19 октября 2018 года.

Заключение: учитывая высказывания участников публичных слушаний, изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:2810, площадью 137+/-4 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Московская (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (4.9.1));

отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010301:136, площадью 936 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4), перенести рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка, в связи с возникшей необходимостью предоставления эскизного проекта здания магазина);

изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4374, площадью 120+/-4 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования земельного участка «магазины» (4.4)).

Заместитель Председателя организационного комитета:



Девкина Т.А.

Секретарь:

Дмитриева Л.А.