

**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности**

**Место, дата и время проведения аукциона:** 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовый зал, 12.10.2018 г. в 09-00 ч. тел: +7 (3652) 323-037

**Организатор аукциона:** Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Комиссия в составе:**

Председатель комиссии – Чичкин Игорь Вячеславович Глава администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Члены комиссии:

\* Аукционист - Кучеренко Тимур Павлович - директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»;

Калугин Михаил Сергеевич - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Секретарь комиссии - Дмитриева Лидия Александровна - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

На аукционе присутствовало 4 члена комиссии.

**Повестка дня:** подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на основании Постановления Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 597 от 07.09.2018г. «О предоставлении земельного участка в аренду путем проведения открытого аукциона (пгт. Гвардейское, в районе ул. Юбилейная)».

**Предмет аукциона:** заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

**Земельный участок, расположенный по адресу:** Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Юбилейная.

**Площадь участка:** 2500кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 марта 2018г.

**Кадастровый номер:** 90:12:010801:5803

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** производственная деятельность (6.0).

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (№ 90:12:010801:5803-90/090/2018-1 от 19.03.2018).

**Ограничения прав на использование земельного участка:** не зарегистрировано.  
**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. Критерием определения победителя торгов является наибольший размер платы за выставленный объект недвижимого имущества.

**Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»):** шаг аукциона установлен в размере 3% начальной (минимальной) цены договора, что составляет **5143,89 (пять тысяч сто сорок три) рубля 89 копеек** и не изменяется в течение всего аукциона.

**Для участия в аукционе необходимо внесение задатка. Размер задатка** для участия в аукционе составляет: 100% начальной (минимальной) цены договора, что составляет **171 463 (сто семьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят три) рубля 00 копеек**. Задаток перечисляется по следующим банковским реквизитам: Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63. ОКПО 00788442; ОГРН 1149102128031; ИНН 9109006705; КПП 910901001; р/с 40302810735103000239; Банк: Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, г.Симферополь, БИК 043510001. Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, л/с 05753207120). Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу пгт Гвардейское, в районе ул. Юбилейная.

#### **Порядок проведения аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае представительства на основании доверенности – доверенность, в том числе):

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с законодательством);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.)

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, то необходимо предоставить документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».**

Аукцион осуществляется в следующем порядке:

- до начала аукциона участники (представители участников), допущенные к аукциону, должны предоставить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника.

- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки участника (представителя участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

-если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников (представителей участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.**

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

-сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

-предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;

-сведения об участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

-наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

-сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (<http://гвардсовет.рф>) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение о признании участником только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, то есть не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

С участников плата за участие в аукционе не взимается.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача Заявок на участие в аукционе принимаются от заявителей или их уполномоченных представителей осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму заявки, утвержденную организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Ответственный сотрудник регистрирует заявку на участие в аукционе в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя с отметкой организатора аукциона о получении первого экземпляра заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв поданной заявки на участие в аукционе оформляется путем направления заявителем в адрес организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием

даты, времени подачи и присвоенного номера заявки) за подписью руководителя заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявителю необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены.

Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона заявителям и участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в ч.5.1.

Задаток заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды земельного участка составляет 49 (сорок девять) лет.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона или единственного участника является обязательным.**

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

#### **Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка.**

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Условия и порядок включения в реестр недобросовестных участников аукциона вышеуказанных сведений осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **Перечень претендентов и принятых заявок:**

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Семилетко Екатерина Николаевна	26.09.2018 г.	171463-00
2	Физическое лицо Либеров Александр Леонидович	09.10.2018 г.	171463-00

#### **Перечень претендентов, допущенных к аукциону:**

Регистрационный № карточки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Семилетко Екатерина Николаевна	26.09.2018 г.	171463-00
2	Физическое лицо Либеров Александр Леонидович	09.10.2018 г.	171463-00

### Перечень претендентов, присутствующих на аукционе:

Регистрационный № карточки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Семилетко Екатерина Николаевна	26.09.2018 г.	171463-00
2	Физическое лицо Либеров Александр Леонидович	09.10.2018 г.	171463-00

### Результат аукциона:

Последний предложенный размер арендной платы за земельный участок в год составляет 258 909 рублей 13 копеек (двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот девять рублей тринадцать копеек), шаг аукциона № 17 – предложение участника аукциона Семилетко Екатерины Николаевны (регистрационный номер участника № 1).

Предпоследний предложенный размер арендной платы за земельный участок в год составляет 253 765 рублей 24 копейки (двести пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят пять рублей двадцать четыре копейки), шаг аукциона № 16 – предложение участника аукциона Либерова Александра Леонидовича (регистрационный номер участника № 2).

### Решение аукционной комиссии:

Победителем открытого аукциона признан участник аукциона: индивидуальный предприниматель Семилетко Екатерина Николаевна. Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Октябрьская, д. 11, кв. 9.

Наивысший предложенный размер арендной платы за земельный участок в год – 258 909 рублей 13 копеек (двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот девять рублей тринадцать копеек).

Участник, предложивший вторую по величине цену: физическое лицо Либеров Александр Леонидович – 253 765 рублей 24 копейки (двести пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят пять рублей двадцать четыре копейки). Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тамбовская, д. 6А.

Протокол составлен в 2-х (двух) экземплярах: 1 (один) экземпляр организатору аукциона и 1 (один) экземпляр победителю аукциона.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



И.В. Чичкин

Л.А. Дмитриева

Т.П. Кучеренко

М.С. Калугин