

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования следующих земельных участков:

- Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Московская, 776;
- Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 936

пгт. Гвардейское

19 октября 2018 г.

Место проведения: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовЫй зал.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 18.09.2018 № 620 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков».

Инициаторы публичных слушаний:

- гр. Захарова Наталья Владимировна;
- гр. Сейтгазиева Динара Арифовна, представитель по доверенности гр. Иовлева Александра Ивановича;
- гр. Хаялиев Шевкет Юсуфович.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Тема публичных слушаний: Изменение видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010201:2810, площадь 137+/-4 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Московская (в районе дома № 77, ул. Московская, с. Красная Зорька), с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- кадастровый номер 90:12:010301:136, площадь 936 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- кадастровый номер 90:12:010104:4374, площадь 120+/-4 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);

Состав организационного комитета (общественной комиссии):

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Т.А. Девкина.

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества,

землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - М.С. Калугин.

Директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

Участники публичных слушаний:

Заявители: гр. Хаялиев Шевкет Юсупович; гр. Захарова Наталья Владимировна.

Жители Гвардейского сельского поселения Симферопольского района – 5 человек.

Прилагаемые материалы:

правоустанавливающие документы на земельные участки приложены к следующим заявлениям:

- к заявлению гр. Захаровой Натальи Владимировны на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010301:136, площадью 936 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а, приложена Выписка из ЕГРН от 03.08.2018 года;
- к заявлению гр. Сейтгазиевой Динары Арифовны, представителя по доверенности гр. Иовлева Александра Ивановича, на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010104:4374, площадью 120+/-4 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, приложена Выписка из ЕГРН от 27.08.2018 года;
- к заявлению гр. Хаялиева Шевкета Юсуфовича на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010201:2810, площадью 137+/-4 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Московская (в районе дома 77), приложена Выписка из ЕГРН от 15.08.2018 года.

Порядок проведения слушаний:

1. Вступительное слово председателя на публичных слушаниях.
2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

По первому вопросу слушали: Заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Девкину Т.А., которая огласила тему слушаний, организаторов и огласила присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

По второму вопросу слушали: Заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Девкину Т.А., которая сообщила, что с момента публикации о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний не поступили ответы на следующие запросы в порядке межведомственного взаимодействия:

- от ГИБДД Симферопольского района;
- от ГУП РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»;
- от ООО «Крымская Водная Компания»;
- от Управления архитектуры и градостроительства Симферопольского района.

Слушания носят рекомендательный характер.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время

выступления – 10 мин., прения – 5 мин.

На публичных слушаниях рассматриваются земельные участки:

- кадастровый номер 90:12:010201:2810, площадь 137+/-4 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Красная Зорька, ул. Московская (в районе дома № 77, ул. Московская, с. Красная Зорька), с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- кадастровый номер 90:12:010301:136, площадь 936 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- кадастровый номер 90:12:010104:4374, площадь 120+/-4 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);

Замечания по земельным участкам:

Выступила Девкина Т.А.:

- 1) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010201:2810, площадью 137+/-4 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Московская:
 - поступило коллективное обращение жителей села Красная Зорька, проживающих по ул. Московская, соседей гр. Хаялиев Ш.Ю., в том, что они не возражают в изменении вида разрешенного использования земельного участка;

Однако рекомендуем Вам конкретизировать вид разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (4.0)

Выступил Хаялиев Ш.Ю.: так как мы планируем открыть придорожное кафе, испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка конкретизируем на вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (4.9.1).

- 2) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010301:136, площадью 936 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а:

Выступила Девкина Т.А.: рекомендуем Вам конкретизировать вид разрешенного использования земельного участка.

Выступила Захарова Н.В.: на земельном участке планируется размещение продуктового магазина, в связи с чем конкретизируем испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка на «магазины» (4.4). Также прошу зарегистрировать заявления от соседей: Алексанян Н.А., Янковской Е.В., Шумило Е.А.

Выступила Шумило Е.А.: в связи с планируемым размещением магазина, хотелось-бы точно знать где будет расположено здание магазина, будет ли установлено ограждение во время строительства и после окончания строительных работ, а также время работы магазина.

Выступила Девкина Т.А.: в связи с возникшими вопросами от соседей, рекомендуем Вам подготовить эскизный проект здания магазина, после предоставления Вами эскизного проекта здания, повторно будут назначены публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

- 3) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:4374, площадью 120+/-4 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса:

- замечания и возражения не поступали.

Выступила Девкина Т.А.: Решением 6 сессии 5 созыва Гвардейского поселкового совета от 02.02.2007г. дано разрешение на разработку проекта землеустройства в части отвода земельного участка с целью изменения его целевого назначения под установку торгового павильона.

По третьему вопросу слушали: заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Девкину Т.А., которая предложила участникам слушаний проголосовать за принятое решение по земельным участкам:

1) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:2810, площадью 137+/-4 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Московская (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (4.9.1)).

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

2) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010301:136, площадью 936 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Киевская, 1а (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4), перенести рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка, в связи с возникшей необходимостью предоставления эскизного проекта здания магазина)

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

3) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4374, площадью 120+/-4 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования земельного участка «магазины» (4.4));

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (Заключение).

Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Заместитель председателя организационного комитета:

Секретарь организационного комитета:

Члены организационного комитета:



Девкина Т.А.

Дмитриева Л.А.

Калугин М.С.

Кучеренко Т.П.