

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования следующих земельных участков:

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А

пгт. Гвардейское

03 сентября 2018 г.

**Место проведения:** администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовый зал.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 02.08.2018 г. № 508 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка».

### **Инициаторы публичных слушаний:**

- гр. Лемешко Александр Викторович.

**Организатор публичных слушаний:** администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Тема публичных слушаний:** Изменение вида разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:000000:7841, площадь 900+/-11 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
- кадастровый номер 90:12:010104:1340, площадь 64+/-3 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А, с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
- кадастровый номер 90:12:010104:264, площадь 30,0 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А, с вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

### **Состав организационного комитета (общественной комиссии):**

Ведущий публичных слушаний: Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, Председатель Гвардейского сельского совета - Глава администрации

Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – И.В. Чичкин.

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Т.А. Девкина.

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» - Кучеренко Т.П.

**Участники публичных слушаний:**

Жители Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – 18 человек.

**Прилагаемые материалы:**

- к заявлению гр. Лемешко А.В. приложены правоустанавливающие документы на земельные участки;

**Порядок проведения слушаний:**

1. Вступительное слово председателя на публичных слушаниях.
2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

**По первому вопросу слушали:** Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который огласил тему слушаний, организаторов и огласил присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

**По второму вопросу слушали:** Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который сообщил, что с момента публикации о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний заявления, ответы на межведомственные запросы, предложения, замечания по теме публичных слушаний в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым не поступали.

**Слушания носят рекомендательный характер.**

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления – 10 мин., прения – 5 мин.



**На публичных слушаниях рассматриваются земельные участки:**

- кадастровый номер 90:12:000000:7841, площадь 900+/-11 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- кадастровый номер 90:12:010104:1340, площадь 64+/-3 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А, с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- кадастровый номер 90:12:010104:264, площадь 30,0 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А, с вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

**Замечания по земельным участкам:**

**Выступил Чичкин И.В.:** В связи с отсутствием утвержденных правил землепользования и застройки территории Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, утвержденного Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым; не поступлением ответов на запросы в порядке межведомственного взаимодействия, изменение видов разрешенного использования вышеуказанных земельных участков считаю нецелесообразным и преждевременным.

---

**По третьему вопросу слушали:** Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который предложил участникам слушаний проголосовать за принятое решение по земельным участкам:

- 1) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:000000:7841, площадь 900+/-11 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

**Проголосовали:** за - 4, против - 0, воздержались - 0.

- 2) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:1340, площадь 64+/-3 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А, с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

**Проголосовали:** за - 4, против - 0, воздержались - 0.

- 3) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:264, площадь 30,0 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А, с вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

**Проголосовали:** за - 4, против - 0, воздержались - 0.

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (Заключение).

Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Председатель организационного комитета:

Чичкин И.В.

Заместитель председателя организационного комитета:

Девкина Т.А.

Секретарь организационного комитета:

Дмитриева Л.А.

Члены организационного комитета:

Кучеренко Т.П.





## Заключение

о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков:

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское;

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А

пгт. Гвардейское

03 сентября 2018 год

Публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:000000:7841, площадь 900+/-11 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- кадастровый номер 90:12:010104:1340, площадь 64+/-3 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А, с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- кадастровый номер 90:12:010104:264, площадь 30,0 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А, с вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

назначены Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 02 августа 2018 года № 508 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка» в связи с обращением: гр. Лемешко Александра Викторовича; проведены в соответствии со ст. ст. 14, 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 78 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 48 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района от 30.12.2016 года № 177.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Публичные слушания проводились 03 сентября 2018 в 14.05 час.

Место проведения: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63., актовый зал

Количество зарегистрированных участников: 18 человек.

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления и приглашенные жители поселения.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции – заключения публичных слушаний:

- 1) Отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:000000:7841, площадь 900+/-11 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, с вида



разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- 2) Отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:1340, площадь 64+/-3 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А, с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
- 3) Отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:264, площадь 30,0 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А, с вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Составлен Протокол публичных слушаний от 03 сентября 2018 года.

**Заключение:** учитывая высказывания участников публичных слушаний:

- 1) Отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:000000:7841, площадь 900+/-11 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
- 2) Отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:1340, площадь 64+/-3 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А, с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
- 3) Отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:264, площадь 30,0 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, в районе дома № 35А, с вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Председатель организационного комитета:

Чичкин И.В.

Секретарь:

Дмитриева Л.А.

