

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования следующих земельных участков:

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ленина, 6 «д»;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 140;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «а»;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б».

пгт. Гвардейское

28 сентября 2018 г.

**Место проведения:** администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовЫй зал.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 23.08.2018 № 560 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков».

### **Инициаторы публичных слушаний:**

- гр. Полищук Таиса Николаевна;
- гр. Селимов Ильяс Редванович, представитель по доверенности гр. Котова Романа Федоровича;
- гр. Муслимов Ремзи Диловерович.

**Организатор публичных слушаний:** администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Тема публичных слушаний:** Изменение видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010103:6332, площадью 82+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ленина, 6 «д», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство»;

- кадастровый номер 90:12:010104:588, площадью 1352 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 140, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство»;

- кадастровый номер 90:12:010104:4187, площадью 260+/-6 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «а», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство»;

- кадастровый номер 90:12:010104:4186, площадью 86+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство».

### **Состав организационного комитета (общественной комиссии):**

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Т.А. Девкина.

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - М.С. Калугин

Директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым - Т.П. Кучеренко.

### **Участники публичных слушаний:**

- гр. Селимов Ильяс Редванович, представитель по доверенности гр. Котова Романа Федоровича;

- гр. Чикин Денис Андреевич, представитель по доверенности гр. Полищук Таисы Николаевны;

- гр. Котлярова Анна Дмитриевна, представитель по доверенности гр. Полищук Таисы Николаевны;

- гр. Диук Владимир Николаевич, представитель по доверенности гр. Полищук Таисы Николаевны.

---

Жители муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района – 8 человек.

### **Прилагаемые материалы:**

правоустанавливающие документы на земельные участки приложены к следующим заявлениям:

- гр. Муслимова Р.Д. (Выписки из ЕГРН на земельный участок от 06.06.2018г., собственность 90:12:010104:4186-90/090/2017-1 от 29.05.2017г.; Выписка из ЕГРН на земельный участок от 06.06.2018г., собственность 90:12:010104:4187-90/090/2017-1);

- гр. Полищук Т.Н. (Выписка из ЕГРН на земельный участок от 30.11.2016г., собственность 90-90/016-90/016/308/2016-9211/1, Выписка из ЕГРН на жилой дом собственность 90-90/016-90/016/308/2016-9204/1);

- гр. Селимова И.Р., представителя по доверенности гр. Котова Р.Ф. (Выписка из ЕГРН на земельный участок от 06.08.2018г., собственность 90:12:010103:6332-90/090/2018-1);

### **Порядок проведения слушаний:**

1. Вступительное слово заместителя председателя на публичных слушаниях.
2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

**По первому вопросу слушали:** секретаря организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Дмитриеву Л.А., которая огласила тему слушаний, организаторов и огласила присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

**По второму вопросу слушали:** секретаря организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков Дмитриеву Л.А., которая сообщила, что с момента публикации постановления о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний не поступили ответы на следующие запросы в порядке межведомственного взаимодействия:

- от ГИБДД Симферопольского района;
- от ГУП РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»
- от ООО «Крымская Водная Компания».

От заместителя Главы администрации Симферопольского района Республики Крым, Главного архитектора Симферопольского района Билык А.В. поступил ответ на запрос, в котором указано: согласно ч. 3, ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Существующей градостроительной документацией пгт. Гвардейское установлено функциональное назначение территории. Основные, условно-разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков определяются градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки. Учитывая, что в настоящее время проекты правил землепользования и застройки разработаны и не утверждены, принятие решений относительно видов разрешенного использования земельных участков необходимо принимать в соответствии с действующей градостроительной документацией.

#### **Слушания носят рекомендательный характер.**

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления – 10 мин., прения – 5 мин.

На публичных слушаниях рассматриваются земельные участки:

- кадастровый номер 90:12:010103:6332, площадью 82+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ленина, 6 «д», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство»;
- кадастровый номер 90:12:010104:588, площадью 1352 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 140, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство»;
- кадастровый номер 90:12:010104:4187, площадью 260+/-6 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «а», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство»;
- кадастровый номер 90:12:010104:4186, площадью 86+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство».

### **Замечания по земельным участкам:**

- 1) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010103:6332, площадью 82+/-3 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ленина, 6 «д», рекомендовано конкретизировать желаемый вид разрешенного использования земельного участка.

**Выступил Селимов И.Р.:** на данном земельном участке планируется размещение магазина, в связи с чем прошу изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования земельного участка «магазина» (4.4).

- 2) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:588, площадью 1352 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 140, рекомендовано конкретизировать желаемый вид разрешенного использования земельного участка.

**Выступил Днюк В.Н.:** на данном земельном участке планируется строительство магазина, в связи с чем просим изменить вид разрешенного использования с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования земельного участка «магазина».

**Выступила Девкина Т.А.:** в настоящее время на испрашиваемом земельном участке расположен жилой дом, с Ваших слов в дальнейшем планируется строительство магазина, в связи с чем рекомендуем Вам предоставить эскизный проект строительства здания магазина.

**Выступил Днюк В.Н.:** мы обращались в проектную организацию, эскизный проект строительства здания магазина сможем предоставить до вторника 02.10.2018 года.

- 3) по земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:4186, площадью 86+/-3 кв.м., расположенному по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б», земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:4187, площадью 260+/-6 кв.м., расположенному по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «а», в связи с неоднократным поступлением жалоб граждан, связанных с ограничением движения транспорта и пешеходов, созданием аварийных ситуаций на проезжей части по пер. Медицинский, пгт. Гвардейское, рекомендовано перенести вход в объект предпринимательской деятельности со стороны улицы Сумская, пгт. Гвардейское, либо подобрать варианты изменения планировки территории, прилегающей к объекту торговли.

---

**По третьему вопросу слушали:** Заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Девкину Т.А., которая предложила участникам слушаний проголосовать за принятое решение по земельным участкам:

- 1) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:6332, площадью 82+/-3 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ленина, 6 «д», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазина» (4.4);

**Проголосовали:** за - 4, против - 0, воздержались - 0.

2) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:588, площадью 1352 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 140, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования земельного участка «магазины» (4.4)

**Проголосовали:** за - 4, против - 0, воздержались - 0.

3) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4186, площадью 86+/-3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство».

**Проголосовали:** за - 4, против - 0, воздержались - 0.

4) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4187, площадью 260+/-6 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «а», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство».

**Проголосовали:** за - 4, против - 0, воздержались - 0.

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (Заключение).

Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Заместитель председателя организационного комитета:

Секретарь организационного комитета:

Члены организационного комитета:



Девкина Т.А.

Дмитриева Л.А.

Калугин М.С.

Кучеренко Т.П.