

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования следующих земельных участков:

- Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Воронежская, 138;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 157а;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса (в районе дома № 91);
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 85;

пгт. Гвардейское

11 сентября 2018 г.

Место проведения: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовЫй зал.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 10.08.2018 № 519 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков».

Инициаторы публичных слушаний:

- гр. Сулейманов Селим Саитумерович;
- гр. Халилов Энвер Идрисович, представитель по доверенности гр. Кураковой Н.А.;
- гр. Рахматулин Рустам Камиллович;
- гр. Усманов Асан Нариманович.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Тема публичных слушаний: Изменение видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010401:1728, площадью 1350 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Воронежская, 138 (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4));

- кадастровый номер 90:12:010104:4347, площадью 139+/-4 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 157а (вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» дополнить видом разрешенного использования «магазины» (4.4));

- кадастровый номер 90:12:010104:4329, площадью 600+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса (в районе дома № 91), (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4));

- кадастровый номер 90:12:010104:192, площадью 635+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 85 (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4)).

Состав организационного комитета (общественной комиссии):

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Т.А. Девкина.

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - М.С. Калугин.

Заведующий сектором по правовым (юридическим) вопросам администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Д.В. Саблин.

Участники публичных слушаний:

- гр. Ким Оксана Дмитриевна, гр. Халилов Энвер Идрисович, представители по доверенности гр. Кураковой Н.А.;
- гр. Рахматулин Рустам Камилович;

Жители Гвардейского сельского поселения Симферопольского района – 1 человек.

Прилагаемые материалы:

правоустанавливающие документы на земельные участки приложены к следующим заявлениям:

- к заявлению гр. Рахматулина Р.К. на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010401:1728, площадью 1350 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Воронежская, 138, приложена Выписка из ЕГРН от 29.12.2016 года;

- к заявлению гр. Халилова Э.И., представителя по доверенности гр. Кураковой Н.А., на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010104:4347, площадью 139+/-4 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 157а, приложена Выписка из ЕГРН от 10.07.2018 года;

- к заявлению гр. Сулейманова С.С. на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010104:4329, площадью 600+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса (в районе дома № 91), приложена Выписка из ЕГРН от 22.05.2018 года.

- к заявлению гр. Усманова А.Н. на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010104:192, площадью 635+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 85, приложена Выписка из ЕГРН от 14.03.2017 года.

Порядок проведения слушаний:

1. Вступительное слово председателя на публичных слушаниях.
2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

По первому вопросу слушали: Заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Девкину Т.А., которая огласила тему слушаний, организаторов и огласила присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

По второму вопросу слушали: Заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Девкину Т.А., которая сообщила, что с момента публикации о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний не поступили ответы на следующие запросы в порядке межведомственного взаимодействия:

- от ГИБДД Симферопольского района;
- от ГУП РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»;
- от ООО «Крымская Водная Компания»;

Поступил ответ на запрос от Управления архитектуры и градостроительства Симферопольского района по вопросу изменения вида разрешенного использования вышеуказанных земельных участков, в котором отмечено, что в настоящее время Правила землепользования и застройки разработаны и не утверждены, в связи с чем принятие решений относительно видов разрешенного использования земельных участков необходимо принимать в соответствии с действующей градостроительной документацией.

Слушания носят рекомендательный характер.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления – 10 мин., прения – 5 мин.

На публичных слушаниях рассматриваются земельные участки:

- кадастровый номер 90:12:010401:1728, площадью 1350 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Воронежская, 138 (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4));

- кадастровый номер 90:12:010104:4347, площадью 139+/-4 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 157а (вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» дополнить видом разрешенного использования «магазины» (4.4));

- кадастровый номер 90:12:010104:4329, площадью 600+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса (в районе дома № 91), (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4));

- кадастровый номер 90:12:010104:192, площадью 635+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 85 (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4)).

Замечания по земельным участкам:

Выступила Дмитриева Л.А.:

- 1) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:192, площадью 635+/-9 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса 85;

- поступило заявление гр. Усманова Ридвана Сеиджалиловича об отложении решения вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:192 до вступления решения Симферопольского районного суда Республики Крым по делу 2-1968/2018 в законную силу;

- поступило заявление гр. Андрусской Натальи Николаевны о том, что она и члены ее семьи против расположения здания магазина на данном земельном участке;

- поступило письмо Государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о нарушении требований земельного законодательства в части использования земельного участка, расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса 85, ИП Усмановым А.Н.;

Выступила Девкина Т.А.: согласно правоустанавливающих документов на данном земельном участке расположен жилой дом, однако фактически он используется как здание магазина, при этом отсутствует проект реконструкции жилого дома в здание магазина.

Выступил Шевкетов Р.Л. - собственник жилого дома, расположенного по ул. Карла Маркса, 87, пгт. Гвардейское, который сообщил, что он не возражает в изменении вида разрешенного использования земельного участка по ул. Карла Маркса, 85, пгт. Гвардейское, после проведения работ по благоустройству территории, прилегающей к зданию магазина, гр. Усмановым А.Н.

2) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010401:1728, площадью 1350 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Воронежская, 138:

Выступила Девкина Т.А.: рекомендуем гр. Рахматулину Р.К. произвести раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:1728, площадью 1350 кв.м., с целью выделения земельного участка, на котором будет располагаться объект предпринимательской деятельности, после раздела обратиться в администрацию Гвардейского сельского поселения с целью изменения вида разрешенного использования выделенного земельного участка.

3) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:4347, площадью 139+/-4 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 157а:

- замечания и возражения не поступали.

4) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:4329, площадью 600+/-9 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса (в районе дома № 91):

Выступила Девкина Т.А.: согласно правоустанавливающих документов на данном земельном участке расположен жилой дом, при этом отсутствует проект реконструкции жилого дома в здание магазина.

По третьему вопросу слушали: заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Девкину Т.А., которая предложила участникам слушаний проголосовать за принятое решение по земельным участкам:

1) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:192, площадью 635+/-9 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 85 (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»

на вид разрешенного использования «магазины» (4.4)).

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

2) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010401:1728, площадью 1350 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Воронежская, 138 (с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4))

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

3) Предлагаю вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4347, площадью 139+/-4 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 157а, «для индивидуального жилищного строительства» дополнить видом разрешенного использования «магазины» (4.4));

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

4) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4329, площадью 600+/-9 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса (в районе дома № 91), с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4).

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (Заключение).
Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Заместитель председателя организационного комитета:

Девкина Т.А.

Секретарь организационного комитета:

Дмитриева Л.А.

Члены организационного комитета:

Калугин М.С.

Саблин Д.В.

