

**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности**

**Место, дата и время проведения аукциона:** 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, 27.09.2018 г. в 16-15 ч. тел: +7 (3652) 323-037

**Организатор аукциона:** Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Комиссия в составе:**

Заместитель председателя комиссии: Девкина Тамара Александровна – начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Члены комиссии:**

Калугин Михаил Сергеевич – ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

Токарева Евгения Евгеньевна – инспектор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»;

Аукционист - Кучеренко Тимур Павлович- директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»;

Секретарь комиссии: Дмитриева Лидия Александровна - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

На аукционе присутствовало 5 членов комиссии.

**Повестка дня:** подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на основании Постановления администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 526 от 13.08.2018г. «О предоставлении земельного участка в аренду путем проведения открытого аукциона (пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 36 «б»).

Предмет аукциона: аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

**Характеристика земельного участка:**

**Земельный участок, расположенный по адресу:** Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 36 «б».

**Площадь участка:** 281 кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из № 90:12:010104:4231-90/090/2017-1 от 25.09.2017 (собственность муниципального образования)

**Кадастровый номер:** 90:12:010104:4231.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** жилая застройка.

**Ограничения прав на использование земельного участка:** не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

**Начальная (минимальная) цена договора:** 17 724 (семнадцать тысяч семьсот двадцать четыре рубля) рубля 00 копеек.

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер годовой арендной платы за выставленный земельный участок.

**Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»):** шаг аукциона установлен в размере 3% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 531 рубль 72 копейки (пятьсот тридцать один рубль семьдесят две копейки) и не изменяется в течение всего аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае представительства на основании доверенности – доверенность, в том числе):

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с законодательством);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.)

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, то необходимо предоставить документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».**

Аукцион осуществляется в следующем порядке:

- до начала аукциона участники (представители участников), допущенные к аукциону, должны предоставить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника.

- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки участника (представителя участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

-если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников (представителей участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.**

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

-сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

-предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;

-сведения об участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

-наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

-сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (<http://гвардсовет.рф>) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение о признании участником только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

- после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, то есть не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

С участников плата за участие в аукционе не взимается.

#### **Перечень претендентов и принятых заявок:**

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	Третьяков Николай Георгиевич	23.08.2018 г	17724-00
2	Артюхин Руслан Николаевич	18.09.2018 г.	задаток не вносился
3	Саханьков Дмитрий Николаевич	18.09.2018 г.	17724-00
4	Снежинская Ирина Сергеевна	18.09.2018 г.	17724-00

#### **Перечень претендентов, допущенных к аукциону:**

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	Третьяков Николай Георгиевич	23.08.2018 г	17724-00
3	Саханьков Дмитрий Николаевич (на аукцион не явился)	18.09.2018 г.	17724-00
4	Снежинская Ирина Сергеевна	18.09.2018 г.	17724-00

**Участники аукциона:**

Регистрационный № карточки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	Третьяков Николай Георгиевич	23.08.2018 г	17724-00
4	Снежинская Ирина Сергеевна	18.09.2018 г.	17724-00

#### Результат аукциона:

21.09.2018 год аукцион начался в 14.00 часов, в 17.00 21.09.2018 года аукционной комиссией единогласно принято решение о техническом перерыве в процессе проведения торгов до 15.00 часов 24.09.2018 года.

Последний предложенный размер арендной платы за земельный участок в год составляет 379293 рубля 60 копеек (триста семьдесят девять тысяч двести девяноста три рубля шестьдесят копеек), шаг № 680 – предложение участника аукциона Снежинской Ирины Сергеевны (регистрационный номер участника № 4).

24.09.2018 год 15.00 часов – продолжение торгов по аукциону начато с шага аукциона № 680 размер арендной платы за земельный участок в год составляет 379293 тысячи рубля 60 копеек (триста семьдесят девять тысяч двести девяноста три рубля шестьдесят копеек), торги проводились до 17.00 часов 24.09.2018 года, аукционной комиссией единогласно принято решение о техническом перерыве в процессе проведения торгов до 15.00 часов 25.09.2018 года, последний предложенный размер арендной платы за земельный участок в год составляет 693540 рублей 12 копеек (шестьсот девяноста три тысячи пятьсот сорок рублей двенадцать копеек), шаг аукциона № 1271 – предложение участника аукциона Снежинской Ирины Сергеевны (регистрационный номер участника № 4).

25.09.2018 год 15.00 часов – продолжение торгов по аукциону начато с шага аукциона № 1271 размер арендной платы за земельный участок в год составляет 693540 рублей 12 копеек (шестьсот девяноста три тысячи пятьсот сорок рублей двенадцать копеек), шаг № 1271 – предложение участника аукциона Снежинской Ирины Сергеевны (регистрационный номер участника № 4), торги проводились до 17.00 часов 25.09.2018г., аукционной комиссией единогласно принято решение о техническом перерыве процесса проведения торгов до 16.00 часов 26.09.2018 года, последний предложенный размер арендной платы за земельный участок в год составляет 976946 рублей 88 копеек (девятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок шесть рублей восемьдесят восемь копеек), шаг аукциона № 1804 – предложение участника аукциона Третьякова Николая Георгиевича (регистрационный номер участника № 1).

26.09.2018 год 16.00 часов - продолжение торгов по аукциону начато с шага аукциона № 1804 размер арендной платы за земельный участок в год составляет 976946 рублей 88 копеек (девятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок шесть рублей восемьдесят восемь копеек) – предложение участника аукциона Третьякова Николая Георгиевича (регистрационный номер участника № 1), торги проводились до 17.00 часов 26.09.2018 года, аукционной комиссией единогласно принято решение о техническом перерыве процесса проведения торгов до 16.00 часов 27.09.2018 года последний предложенный размер арендной платы за земельный участок в год составляет 1121574

рубля 72 копейки (один миллион сто двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят четыре рубля семьдесят две копейки), шаг аукциона № 2076 – предложение участника аукциона Третьякова Николая Георгиевича (регистрационный номер участника № 1).

27.09.2018 год 16.00 часов – на начало проведения торгов явился участник аукциона Третьяков Николай Георгиевич (регистрационный номер участника № 1), участник аукциона Снежинская Ирина Сергеевна (регистрационный номер участника № 4) на продолжение торгов по аукциону не явилась, о времени, дате, месте продолжения торгов по аукциону была уведомлена заблаговременно, о чем имеется аудиозапись.

Последний предложенный размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 90:12:010104:4231, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 36 «б», в год составляет 1121574 рубля 72 копейки (один миллион сто двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят четыре рубля семьдесят две копейки), шаг аукциона № 2076 – предложение участника аукциона Третьякова Николая Георгиевича (регистрационный номер участника № 1).

Предпоследний предложенный размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 90:12:010104:4231, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 36 «б», в год составляет 1121043 рубля 00 копеек (один миллион сто двадцать одна тысяча сорок три рубля), шаг аукциона № 2075 – предложение участника аукциона Снежинской Ирины Сергеевны (регистрационный номер участника № 4).

#### **Решение аукционной комиссии:**

Победителем открытого аукциона признан участник аукциона: физическое лицо Третьяков Николай Георгиевич. Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 35а, кв. 4.

Наивысший предложенный размер арендной платы за земельный участок в год – 1121574 рубля 72 копейки (один миллион сто двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят четыре рубля семьдесят две копейки).

Участник, предложивший вторую по величине цену: физическое лицо Снежинская Ирина Сергеевна – 1121043 рубля 00 копеек (один миллион сто двадцать одна тысяча сорок три рубля). Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 9, кв. 66.

Протокол составлен в 2-х (двух) экземплярах: 1 (один) экземпляр организатору аукциона и 1 (один) экземпляр победителю аукциона.

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Т.А. Девкина

Л.А. Дмитриева

Т.П. Кучеренко

М.С. Калугин

Е.Е. Токарева