

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования следующих земельных участков:

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а»;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 48;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 88 «б»;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б».

пгт. Гвардейское

13 августа 2018 г.

Место проведения: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовый зал.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 12.07.2018 № 429 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка».

Инициаторы публичных слушаний:

- гр. Голобородько К.В;
- гр. Ахмедханов А.А.;
- гр. Гафаров С.И., уполномоченный представитель гр. Шакировой А.С.;
- гр. Муслимов Р.Д.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Тема публичных слушаний: Изменение видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010104:4186, площадь 86+/-3 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);
- кадастровый номер 90:12:010102:150, площадь 967 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- кадастровый номер 90:12:010103:1597, площадь 172+/-5 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- кадастровый номер 90:12:010103:6167, площадь 635+/-9 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла

Маркса, 88 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);

- кадастровый номер 90:12:010104:204, площадь 1132 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 48, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);

Состав организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий публичных слушаний: Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, Председатель Гвардейского сельского совета - Глава администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – И.В. Чичкин.

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Т.А. Девкина.

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - М.С. Калугин

Директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым - Т.П. Кучеренко.

Участники публичных слушаний:

гр. Голобородько К.В.;

гр. Ахмедханов А.А.;

гр. Муслимов Р.Д.;

гр. Гафаров С.И., представитель по доверенности гр. Шакировой А.С.

гр. Мустафаев А.Н.

Жители Гвардейского сельского поселения Симферопольского района – 1 человек.

Прилагаемые материалы:

правоустанавливающие документы на земельные участки приложены к следующим заявлениям:

- гр. Муслимова Р.Д.;

- гр. Ахмедханова А.А. (право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а», в соответствии с действующим законодательством не зарегистрировано; собственником земельного участка, расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8, является гр. Мустафаев А.Н.);

- гр. Голобородько К.В.;

- гр. Гафарова С.И., представителя по доверенности гр. Шакировой А.С.

Порядок проведения слушаний:

1. Вступительное слово председателя на публичных слушаниях.
2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

По первому вопросу слушали: Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который огласил тему слушаний, организаторов и огласил присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

По второму вопросу слушали: Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который сообщил, что с момента публикации о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний не поступили ответы на следующие запросы в порядке межведомственного взаимодействия:

- от ГИБДД Симферопольского района;
- от Управления архитектуры и градостроительства Симферопольского района;
- от ГУП РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»
- от ООО «Крымская Водная Компания».

Слушания носят рекомендательный характер.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления – 10 мин., прения – 5 мин.

На публичных слушаниях рассматриваются земельные участки:

- кадастровый номер 90:12:010104:4186, площадь 86+/-3 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);

- кадастровый номер 90:12:010102:150, площадь 967 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);

- кадастровый номер 90:12:010103:1597, площадь 172+/-5 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);

- кадастровый номер 90:12:010103:6167, площадь 635+/-9 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 88 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);

- кадастровый номер 90:12:010104:204, площадь 1132 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 48, с

вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);

Замечания по земельным участкам:

- 1) по земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:4186, площадь 86+/-3 кв.м., расположенному по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б», в связи с неоднократным поступлением жалоб граждан, связанных с ограничением движения транспорта и пешеходов, созданием аварийных ситуаций на проезжей части по пер. Медицинский, пгт. Гвардейское, рекомендовано перенести вход в объект предпринимательской деятельности со стороны улицы Сумская, пгт. Гвардейское, либо подобрать варианты изменения планировки территории, прилегающей к объекту торговли.
- 2) по земельному участку с кадастровым номером 90:12:010102:150, площадь 967 кв.м., расположенному по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8, с заявлением обратился гр. Ахмедханов Али Ахляерович, однако собственником земельного участка является гр. Мустафаев Айдер Нариманович, в связи с чем, рекомендовано с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка обращаться собственнику земельного участка; перенести детскую площадку, расположенную вблизи линии электропередач на безопасное расстояние, а также подготовить проект реконструкции нежилого здания (летней кухни).
- 3) по земельному участку с кадастровым номером 90:12:010103:1597, расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а», не предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок. С заявлением обратился гр. Ахмедханов Али Ахляерович, однако собственником земельного участка предположительно является гр. Мустафаев Айдер Нариманович. Рекомендовано зарегистрировать право собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также привести прилегающую к испрашиваемому участку территорию в первоначальное состояние (восстановление зеленой зоны) либо провести благоустройство территории.
- 4) по земельному участку с кадастровым номером 90:12:010103:6167, площадь 635+/-9 кв.м., расположенному по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 88 «б», рекомендовано после изменения вида разрешенного использования, в случае возведения нестационарного торгового объекта, включить земельный участок в схему нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.
- 5) по земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:204, площадь 1132 кв.м., расположенному по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 48, рекомендовано внести изменения в схему благоустройства территории, прилегающей к испрашиваемому земельному участку, провести все работы по благоустройству территории в установленные схемой сроки до 30 сентября 2018 года.

По третьему вопросу слушали: Председателя организационного комитета по

проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который предложил участникам слушаний проголосовать за принятое решение по земельным участкам:

1) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4186, площадь 86+/-3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4).

Проголосовали: за - 5, против - 0, воздержались - 0.

2) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 967+/-11 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8 с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «предпринимательство».

Проголосовали: за - 5, против - 0, воздержались - 0.

3) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 172+/-5 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «предпринимательство».

Проголосовали: за - 5, против - 0, воздержались - 0.

4) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:6167, площадь 635+/-9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 88 «б» с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4).

Проголосовали: за - 5, против - 0, воздержались - 0.

5) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:204, площадь 1132 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 48, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4), после выполнения работ по благоустройству территории согласно схеме до 30 сентября 2018 года.

Проголосовали: за - 5, против - 0, воздержались - 0.

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (Заключение).
Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Председатель организационного комитета:

Чичкин И.В.

Заместитель председателя организационного комитета:

Девкина Т.А.

Секретарь организационного комитета:

Дмитриева Л.А.

Члены организационного комитета:

Калугин М.С.

Кучеренко Т.П.

Заключение

о результатах публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а»;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 48;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 88 «б»;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б».

пгт. Гвардейское

13 августа 2018 год

Публичные слушания по изменению видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010104:4186, площадь 86+/-3 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);
- кадастровый номер 90:12:010102:150, площадь 967 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- кадастровый номер 90:12:010103:1597, площадь 172+/-5 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- кадастровый номер 90:12:010103:6167, площадь 635+/-9 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 88 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);
- кадастровый номер 90:12:010104:204, площадь 1132 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 48, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);

назначены Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 12 июля 2018 года № 429 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращениями: гр. Голобородько К.В; гр. Ахмедханова А.А.; гр. Гафарова С.И., уполномоченный представитель гр. Шакировой А.С.; гр. Муслимова Р.Д.; проведены в соответствии со ст. ст. 14, 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 78 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования

Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 48 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района от 30.12.2016 года № 177.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Публичные слушания проводились 13 августа 2018 в 14 часов 10 минут.

Место проведения: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовый зал.

Количество зарегистрированных участников: 6 человек.

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления и приглашенные жители поселения.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции – заключения публичных слушаний:

- 1) *отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:4186, площадь 86+/-3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4)
- 2) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010102:150, площадь 967 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- 3) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010103:1597, площадь 172+/-5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- 4) изменить вид разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010103:6167, площадь 635+/-9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 88 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);
- 5) изменить вид разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:204, площадь 1132 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 48, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4) после выполнения работ по благоустройству территории согласно схеме в срок до 30 сентября 2018 года;

Составлен Протокол публичных слушаний от 13 августа 2018 года.

Заключение: учитывая высказывания участников публичных слушаний:

- 1) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:4186, площадь 86+/-3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Медицинский, 7 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4)
- 2) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010102:150, площадь 967 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- 3) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010103:1597, площадь 172+/-5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0);
- 4) изменить вид разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010103:6167, площадь 635+/-9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 88 «б», с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4);
- 5) изменить вид разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:204, площадь 1132 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 48, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4) после выполнения работ по благоустройству территории согласно схеме в срок до 30 сентября 2018 года.

Председатель организационного комитета:



Чичкин И.В.

Секретарь:

Дмитриева Л.А.