



**Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 546

17.08.2018г.

пгт. Гвардейское

О продаже земельного участка путем проведения открытого аукциона (Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Стадионная, 30)

На основании Федерального конституционного закона от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь статьями 39.1-39.20 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ, Постановлением №709 от 05.10.2016 «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым муниципальной услуги "Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности", Постановлением №708 от 05.10.2016 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков а территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, площадью 113 кв.м, кадастровый номер: 90:12:010103:6257, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Стадионная 30.

2. Комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым организовать проведение открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 113 кв.м, кадастровый номер: 90:12:010103:6257, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Стадионная 30.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Данное постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава администрации
Гвардейского сельского поселения



И.В. Чичкин



ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

Организатор аукциона: Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Место нахождения организатора аукциона: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63

Почтовый адрес организатора аукциона: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63.

Контактный телефон организатора аукциона: +7 (3652) 323-037.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Постановление Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 546 от 17.08.2018г. «О продаже земельного участка путем проведения открытого аукциона Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Стадионная 30».

Способ размещения заказа: аукцион, открытый по составу участников.

Предмет аукциона: продажа земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Стадионная, 30.

Площадь участка: 113,0 кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из № 90:12:010103:6257-90/090/2018-1 от 22.02.2018 года

Кадастровый номер: 90:12:010103:6257.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения прав на использование земельного участка: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение (технологическое присоединение):

Газоснабжение (Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети» (Симферопольское УЭГХ) №11/13-01918/15 от 12.05.18):

«Техническая возможность газификации участка по адресу: ул. Стадионная, 30, пгт. Гвардейское существует. Для возможности газификации жилого дома заказчику, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения...» необходимо подать заявление в ГУП РК «Крымгазсети», а также предоставить необходимый пакет документов: копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства, ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта, расчет планируемого максимального часового расхода газа. В случае, если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса без взимания платы при максимальном часовом расходе не более 5 куб. метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб. метров. Технические условия выдаются на бесплатной основе. Прием заявлений производится в помещении абонентного зала № 2 по адресу: ул. Маяковского, 2; приемные дни понедельник-пятница, с 13:30 до 16:30.»

№11/13-01918/15 от 12.05.18:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013г. №1314 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

* Согласно п.2 вышеуказанных Правил:

«Заявитель» - юридическое или физическое лицо, намеренное осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения – юридическое лицо, осуществляющее строительство объекта сети газораспределения или реконструкцию объекта существующей сети газораспределения, принадлежащего ему на праве собственности;

«Исполнитель» - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, а в случае присоединения объекта сети газораспределения – собственник или иной законный владелец сети газораспределения и (или) газораспределения, к которой производится подключение (технологическое присоединение).

В соответствии п.6-п.8 Правил, для рассмотрения вопроса присоединения к газовым сетям заявитель направляет исполнителю запрос, к которому необходимо приложить копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства, ситуационный план, расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м³/час), а также копию документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства.

Кроме того, согласно с п.96 Правил подключения, «Размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов».

Учитывая изложенное, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения, а также стандартизированные тарифные ставки на 2017 год для ГУП РК «Крымгазсети» определены Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №56/14 от 29.12.2016г.

Срок действия технических условий, согласно Постановлению, определяется в зависимости от запрашиваемого объема газопотребления.

В свою очередь, ГУП РК «Крымгазсети» готово рассмотреть вопрос выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения данного объекта, после получения от заявителя запроса с полным пакетом документов, предусмотренным действующими законодательными актами.»

Электроснабжение (Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго» №443/8647 от 08.05.2018):

«...Технологическое присоединение земельного участка по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Стадионная, д.30 является возможным.

ГУП РК «Крымэнерго» подтверждает возможность технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям. Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, необходимо получить технические условия и заключить договор на технологическое присоединение.

Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств данного объекта, будут предоставлены заявителю как приложение к договору об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 (далее Правила присоединения).

В соответствии с подпунктом г) п.9 Правил присоединения, запрашиваемая максимальная мощность, указывается Заявителем на технологическое подключение энергопринимающих устройств.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому подключению регламентируются Правилами присоединения и зависят от величины максимальной мощности энергопринимающих устройств.

Срок действия технических условий, согласно п.24 Правил присоединения не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от заявленной мощности и категории надежности энергопринимающих устройств заявителя, а также от расстояния между границей участка заявителя и существующими объектами сетей ГУП РК «Крымэнерго» к которым существует техническая возможность подключения на момент разработки технических условий.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям происходит после подачи заявки. Для этого Вам необходимо обратиться в «Центр обслуживания потребителей» по адресу: г.Симферополь, ул. Менделеева, 3 каб. 112, тел. 54-95-42.

К заявлению на заключение договора необходимо приложить следующие документы:

- Ситуационный план расположения энергопринимающих устройств (объекта).
- Документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и/или земельный участок, на котором проектируется объект.
- Юридические документы заявителя.
- Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.
- При наличии, перечень всех присоединяемых токоприемников, их мощность и категорию надежности электроснабжения.

Копии всех предоставленных документов должны быть заверены подписью и печатью заявителя (при наличии)».

Водоснабжение и водоотведение: (ООО «Крымская Водная Компания» №1799 от 24.05.2018):

«1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт.

Гвардейское, ул. Стадионная, 30, площадью 113 кв.м. (кн: 90:12:010103:6257), возможно со стороны ул. Стадионная, в районе подключаемого объекта.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): не более 3 м³/сут.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды использовать накопительные емкости.

В связи с отсутствием в районе подключаемого объекта сетей водоотведения – рекомендовать строительство септика.

3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

4. Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) – два года со дня выдачи.

5. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения установлена Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 20.12.2017 №58/7:

- п.1 Ставка тарифа за подключаемую нагрузку на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованным системам водоснабжения – 3,90 тыс.руб./куб. м в сутки (без учета НДС);

- п.2 Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 40 мм включительно и менее – 994,52 тыс.руб./п.км (без учета НДС);

- п.4 Ставка тарифа за строительство колодца (Ду 1200мм и менее) от границ земельного участка заявителя до точки подключения на существующих сетях водоснабжения 43,01 тыс.руб. (без учета НДС).

7. При выполнении необходимого для подключения объекта комплекса мероприятий собственными силами (в том числе с привлечением иных организаций и согласованием всей необходимой документации в соответствии с условиями заключаемого договора о подключении) плата за подключение (технологическое присоединение), установленная Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 20.12.2017 №58/7, составляет:

- п.1 Ставка тарифа за подключаемую нагрузку на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованным системам водоснабжения – 3,90 тыс.руб./куб. м в сутки (без учета НДС).

Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованных систем холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов.

Плата, установленная Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 20.12.2017 №58/7, действует до 30.12.2018 г.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, если размер подключаемой нагрузки объектов заявителя превышает 250 куб. м в сутки или в случае использования создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм.»

Начальная (минимальная) цена договора: 103 734 (сто три тысячи семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер платы за выставленный объект недвижимого имущества.

Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»): шаг аукциона установлен в размере 3% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 3 112,02 (три тысячи сто двенадцать) рублей 02 копейки и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо внесение задатка.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 30 % начальной (минимальной) цены договора, что составляет 31 120,2 (тридцать одна тысяча сто двадцать) рублей 2 копейки. Задаток перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63. ОКПО 00788442; ОГРН 1149102128031; ИНН 9109006705; КПП 910901001; р/с 40302810735103000239; Банк: Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, г.Симферополь, БИК 043510001. Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, л/с 05753207120).

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу пгт Гвардейское, ул. Стадионная 30, лот №1.

Срок внесения задатка, порядок возврата задатка. Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на указанный в извещении расчетный счет не позднее дня окончания срока подачи заявок.

Задаток возвращается лицам, не победившим в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: не установлено.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Информация о предмете аукциона предоставляется с момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона, и доступна всем заинтересованным лицам на Официальном сайте - www.torgi.gov.ru. Информация о предмете аукциона в письменном виде предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу без взимания платы на основании поданного им в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63, «Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, по рабочим дням.

Заявки по форме, установленной Приложением №2 настоящего Извещения, принимаются начиная со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте по адресу: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63, каб. 20.

Плата за предоставление информации о предмете аукциона не установлена.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: начиная с «22» августа 2018 года ежедневно по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «21» сентября 2018 года в 17 час. 00 мин. (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «25» сентября 2018 года в 14 час. 00 мин. (время московское) по адресу: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63, каб. 20.

Место, дата и время проведения аукциона: «27» сентября 2018 года в 14 час. 00 мин. (время московское) по адресу: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63, каб.20.

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № _____

купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Гвардейское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым

пгт. Гвардейское

« ____ » _____ 201__ года

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице председателя Гвардейского сельского совета - главы администрации Гвардейского сельского поселения **Чичкина Игоря Вячеславовича**, действующего на основании Устава, решения 3 сессии 1 созыва Гвардейского сельского совета № 19 от 07.11.2014г. и Положения об администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 5 сессии 1 созыва Гвардейского сельского совета № 23 от 10.12.2014 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» или совместно «Стороны», на основании Постановления Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №406 от 02.07.2017г., в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка № _____ от _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - Земельный участок):

Право собственности: Муниципальная собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (на основании Свидетельства о государственной регистрации права от « ____ » _____ 201__ года № _____);

Кадастровый номер: _____ (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка - Приложение 2 к Договору);

Месторасположение: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Стадионная 30;

Категория земельного участка: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования земельного участка: индивидуальное жилищное строительство;

Площадь: 113 кв.м;

Стоимость земельного участка: _____

(Начальная/Окончательная по результатам аукциона по продаже земельного участка (в соответствии с Протоколом)).

1.2. На земельном участке объекты недвижимого имущества (здания, сооружения) отсутствуют.

2. Передача земельного участка

2.1. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка (приложение 1 к настоящему Договору). Со дня подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю в срок не позднее 30 дней после подписания Договора купли-продажи земельного участка.

3. Оплата по Договору

3.1. Начальная стоимость земельного участка в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, составляет _____ руб.

3.2. Цена продажи земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка, включая сумму задатка _____ руб., составляет _____ руб. (далее - Цена).

3.3. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме _____ руб. согласно п. 3.2 настоящего Договора в течение 20 календарных дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым)

ОКПО 00788442; ОГРН 1149102128031

Номер счета (р/с): 40101810335100010001

Наименование банка: Отделение Республика Крым, г. Симферополь

БИК: 043510001

ИНН получателя 9109006705; КПП получателя 910901001

КБК: 903 114 060 25 10 000 0430

ОКТМО 35647401; л/с 04753207120

3.4. Полная оплата Цены земельного участка по Договору должна быть произведена до осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.5. В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

4. Ограничения использования и обременения Участка

4.1 Покупатель обязуется использовать земельный участок в соответствии с установленным для него разрешенным использованием и соблюдать следующие обременения земельного участка и ограничения по его использованию:

4.1.1. Обеспечить возможность размещения на земельном участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб для обслуживания, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации (в случае необходимости).

4.1.2. Проведение земляных работ на земельном участке осуществлять с согласия соответствующего органа власти или органа местного самоуправления.

4.1.3. Соблюдать требования природоохранного законодательства.

4.1.4. Соблюдать требования законодательства об охране культурного наследия Российской Федерации и Республики Крым при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, связанных со строительством на земельном участке и обслуживанием земельного участка.

4.2 Обременения и ограничения по использованию земельного участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.2 Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

5.1.3 Подготовить акт приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить Цену земельного участка, предусмотренную разделом 3 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Обеспечивать возможность размещения на земельном участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры (в случае необходимости).

5.2.1. Соблюдать требования природоохранного законодательства.

5.2.3. Соблюдать требования законодательства об охране культурного наследия Российской Федерации и Республики Крым при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, связанных со строительством на земельном участке и обслуживанием земельного участка.

5.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с организацией (развитием) виноградарства и виноделия.

5.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

5.2.7 Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей в согласованные рабочие часы.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, а также положениями настоящего Договора.

6.2. За нарушение срока оплаты Цены, указанного в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 1% от Цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в бюджет муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в порядке, установленном законодательством.

6.3. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Расторжение настоящего Договора вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору не освобождает Покупателя от уплаты пени.

7. Особые условия

7.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, категории земель, указанных в настоящем Договоре, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым.

7.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа государственной власти, уполномоченного на осуществление государственной регистрации права собственности на земельный участок.

7.3. Все изменения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон. С момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к Покупателю любые изменения к настоящему Договору также подлежат государственной регистрации.

7.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой и (или) неполной оплатой Покупателем Цены земельного участка.

8. Заключительные положения

Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Все приложения к настоящему Договору являются его составной и неотъемлемой частью.

Приложения к Договору:

Приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка.

Приложение 2 – кадастровый паспорт земельного участка.

Приложение 3 – отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Гвардейского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым

Адрес:
297513, Республика Крым,
Симферопольский район,
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63
ОГРН 1149102128031
ИНН 9109006705, КПП 910901001
e-mail: gvardsovet@bk.ru, тел: (3652) 323-037

Адрес:

М.П.

М.П.

Приложение 1
к договору купли-продажи земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
от «__» _____ 20__ г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт. Гвардейское «__» _____ 20__ г.
Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице председателя Гвардейского сельского совета - главы администрации Гвардейского сельского поселения **Чичкина Игоря Вячеславовича**, действующего на основании Устава, решения 3 сессии 1 созыва Гвардейского сельского совета № 19 от 07.11.2014 г. и Положения об администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 5 сессии 1 созыва Гвардейского сельского совета № 23 от 10.12.2014 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» или совместно «Стороны», на основании Постановления Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №406 от 02.07.2017г., в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка № _____ от _____ подписали настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность на основании договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) земельный участок (кадастровый номер 90:12: _____), по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, _____.

2. Денежные средства за земельный участок в размере _____ рублей в полном объеме перечислены Покупателем Продавцу в соответствии с пунктами 3.2 и 3.3 Договора.

Стороны при подписании настоящего акта подтверждают свои намерения, отсутствие претензий относительно состояния земельного участка, а также обязуются соблюдать условия,

Продавец:

Покупатель:

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Адрес:
297513, Республика Крым,
Симферопольский район,
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63
ОГРН 1149102128031
ИНН 9109006705, КПП 910901001
e-mail: gvardsovet@bk.ru, тел: (3652) 323-037

Адрес:

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к извещению

Главе администрации Гвардейского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым

_____ (ф.и.о. главы)

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе (конкурсе)

_____ (адрес (местоположение) земельного участка)

_____ (площадь, кв.м)

_____ (кадастровый номер)

_____ (категория земель)

_____ (вид разрешенного использования)

пгт. Гвардейское

«__» _____ 201__ г.

Наименование, ФИО (для физических лиц) заявителя:

_____ в лице _____,

действующего на основании _____.

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия: _____ № _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя): _____

Серия: _____ № _____

Орган, осуществивший регистрацию: _____

Дата выдачи: _____

ИНН: _____

Место нахождения заявителя (место жительства для физических лиц):

Телефон: _____ Факс: _____ Индекс: _____

e-mail: _____

Принимая решение об участии в аукционе продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – аукцион), подавая настоящую заявку на участие в аукционе, сообщаю, что:

- обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также действующее законодательство Российской Федерации, регламентирующее порядок организации и проведения аукциона;

- со сведениями и условиями, изложенными в извещении о проведении аукциона, проекте договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ознакомлен и согласен;

- гарантирую достоверность сведений и документов, представленных в настоящей заявке;

- в случае признания победителем аукциона по итогам аукциона в тот же день обязуюсь подписать и получить один экземпляр протокола о результатах аукциона;

- обязуюсь заключить с организатором аукциона договор и уплатить Продавцу (Арендодателю) стоимость приобретенного права аренды (собственности) земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае признания победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С земельным участком, в отношении которого проводится аукцион, ознакомлен. Претензий по поводу физического и юридического состояния земельного участка не имею.

Реквизиты для возврата задатка:

Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
...		
Итого		

Подпись заявителя (представителя)

Фамилия, имя, отчество

Дата « ____ » _____ 201__ г.

м.п.

Заявка принята « ____ » _____ 201__ г. в ____ ч. ____ мин.

Регистрационный номер заявки _____

Фамилия, имя, отчество, подпись

уполномоченного лица, принявшего заявку _____