



Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 304

24.05.2018 г.

пгт. Гвардейское

О проведении аукциона по приватизации муниципального имущества муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, согласно прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. Федерального закона от 29.06.2015 № 180-ФЗ), Решением Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым № 186 от 04.05.2017г. «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», Решением Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым № 224 от 29.03.2018г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год», Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 312 от 16.05.2017г., Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, путём приватизации, согласно прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год утверждённого Решением Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым № 224 от 29.03.2018г.: нежилое помещение, объект незавершённого строительства, расположенное по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское ул. Ботаническая, 24, 1 этаж, литер «А» - 433,1кв.м. кадастровый номер:90:12:010401:114 и литер «Б» - 25 кв.м., кадастровый номер: 90:12:010401:113, с целью проведения реконструкции в объект спорта, предназначенный для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий (физкультурно-оздоровительный комплекс).

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер № 90:12:010103:6302 площадью 1629 кв.м. категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование земельного участка: спорт.

Начальная цена: 780 600,00 (семьсот восемьдесят тысяч шестьсот) рублей без НДС.

2. Способ приватизации муниципального имущества – продажа муниципального имущества на аукционе.

3. Определить размер задатка в размере 20 % от начальной цены объекта приватизации.

4. Определить величину повышения начальной цены объекта приватизации (шаг аукциона) в размере: 5% от начальной цены объекта приватизации.

5. Оплата приватизируемого покупателем муниципального имущества производится единовременно, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

7. Настоящее постановление подлежит обнародованию путём размещения на информационных стендах администрации Гвардейского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования в сети интернет: <http://гвардсовет.рф>.

Глава администрации
Гвардейского сельского поселения



И.В. Чичкин

Утверждено:
Глава администрации
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым

И.В. Чичкин



**Извещение о проведении торгов
способом открытого аукциона по продаже объекта
муниципального недвижимого имущества**

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым извещает о том, что **27 июня 2018 года в 10-00 часов (время московское)** по адресу: Республика Крым, Симферопольский район пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовый зал, состоится открытый аукцион по продаже объекта муниципального недвижимого имущества.

Подробную информацию см. в информационной карте ниже.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование пункта	Содержание
1	Наименование организатора аукциона	Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
2	Решение собственника	Постановление администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 24.05.2018 года № 304
3	Предмет аукциона, начальная цена продажи (без учета НДС)	780 600, 00 (семьсот восемьдесят тысяч шестьсот) рублей (без учета НДС) лот № 1.
		Лот № 1: Нежилое помещение, нежилое помещение, объект незавершенного строительства, 1 этаж, литер «А» - 433,1 кв.м. кадастровый номер: 90:12:010401:114 и литер «Б» - 25 кв.м., кадастровый номер: 90:12:010401:113, с целью проведения реконструкции в объект спорта, предназначенный для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий (физкультурно-оздоровительный комплекс). Адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ботаническая, 24, этажность - 1.
	Размер задатка (20 % от начальной стоимости) по лоту № 1	156 120, 00 (сто пятьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей без учета НДС.
4	Способ приватизации	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.
5	Условия и сроки платежа, реквизиты счетов	единовременно, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи

6	Срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка	<p>Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63.</p> <p>ОКПО 00788442; ОГРН 1149102128031; ИНН 9109006705; КПП 910901001; р/с 40302810735103000239; Банк: Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, г. Симферополь, БИК 043510001. Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, л/с 05753207120).</p> <p>Назначение: «Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах на продажу муниципального имущества по результатам аукциона: Нежилое помещение, объект незавершенного строительства площадью, литер «А» - 433,1 кв.м. и литер «Б» - 25 кв.м., расположен на земельном участке кадастровый номер № 90:12:010103:6302 площадью 1629 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: спорт.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.</p> <p>Задаток вносится не позднее, чем за 1 день до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.</p>
7	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	<p>Заявки на участие в торгах подаются ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 9-00 до 17-00 часов (время московское), перерыв на обед с 12-00 до 13-00, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, Республика Крым, каб. № 20.</p> <p>Дата начала подачи заявок на участие в аукционе установлена <u>25 мая 2018 года.</u></p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе установлена <u>25 июня 2018 года до 17-00 час.</u>(время московское).</p>
8	Шаг аукциона (5% от начальной стоимости лота)	39 030,00 (тридцать девять тысяч тридцать) рублей.
9	Порядок ознакомления с информацией	<p>Заявители могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи имущества по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, в рабочие дни с 9-00 до 12-00, и с 13-00 до 17:00, а также на сайтах «гвардсовет.рф», «www.torgi.gov.ru».</p> <p>Информация предоставляется на основании письменного запроса в администрацию Гвардейского сельского поселения, Симферопольского района.</p> <p>Плата за предоставление документов о торгах не взимается.</p>
11	Дата и место признания претендентов участниками аукциона	26 июня 2018 года, в 14:00 часов , по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, Республика Крым, 20 кабинет
12	Документы,	1) заявка в двух экземплярах:

	<p>входящие в состав заявки на участие в торгах по каждому лоту</p>	<p>2) платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором задатка. (при продаже без объявления цены не предоставляется).</p> <p>Юридические лица предоставляют:</p> <p>1) заверенные копии учредительных документов;</p> <p>2) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);</p> <p>3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>4) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой - у претендента.</p>
13	<p>Извещение о проведении аукциона, порядок ознакомления с документацией</p>	<p>Подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района «гвардсовет.рф».</p>
14	<p>Место, предмет и сроки заключения договора купли-продажи</p>	<p>Место заключения – Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района.</p> <p>Предмет договора – заключение договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества.</p> <p>Срок заключения – В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.</p>

15	Место и срок подведения итогов продажи	27 июня 2018 года , по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса.63, Администрация Гвардейского сельского поселения.
16	Участники аукциона	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона № 178-ФЗ.
17	Основания для отказа в участии в аукционе	Основания для принятия решения об отказе в допуске к участию в аукционе (продаже посредством публичного предложения, продаже без объявления цены): 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует действующему законодательству Российской Федерации; 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении (кроме продажи без объявления цены). Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе (продаже посредством публичного предложения, продаже без объявления цены) является исчерпывающим.
18	Сведения о предыдущих торгах (размещены на сайте www.torgi.gov.ru)	Извещение № 301117/11646673/01
19	Порядок определения победителей	Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
20	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 9-00 до 17-00 часов (время московское), перерыв на обед с 12-00 до 13-00, обращаться по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса.63, Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, Республика Крым.
21		Данное информационное сообщение является публичной офертой для

		заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
--	--	---

Приложение № 1: заявка на участие в аукционе;

Приложение № 2: договор о задатке;

Приложение № 3: договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (приватизация).

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. и должность, или Ф.И.О. доверенного лица и № доверенности)
действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. Представить в Администрацию Гвардейского сельского поселения следующие документы:

- платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае подачи заявки представителем претендента).
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Гвардейского сельского поселения договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

[должность лица, подписавшего заявку, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

[число, месяц, год]

Контактный телефон [номер]

Заявка принята Администрацией _____ сельского поселения:

" ____ " _____ 20__ г.

Номер заявки: _____

Время принятия заявки : _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица Администрации: _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

"__" _____ 20__ г.

Администрация _____ сельского поселения в лице _____, именуемый далее «Продавец», и _____, именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее «Договор», о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в аукционе (продаже посредством публичного предложения) муниципального имущества _____, расположенного по адресу: _____.

1.2. Задаток установлен в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона (продажи посредством публичного предложения), и составляет _____ рублей.

2. Внесение Задатка

2.1. Внесение Задатка осуществляется путем безналичного перечисления Претендентом денежных средств на счет Продавца:

в течение срока приема заявок на участие в аукционе (продаже посредством публичного предложения), указанного в информационном сообщении. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет Продавца.

2.2. Претендент обязуется предоставить Продавцу платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

2.3 Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в аукционную комиссию до момента признания Претендента участником аукциона (продажи посредством публичного предложения).

3. Возврат Задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту:

- в случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе (продаже посредством публичного предложения) - в течение 5 дней с даты окончания приема заявок;

- в случае если Претендент не допущен к участию в аукционе (продаже посредством публичного предложения) - в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона (продажи посредством публичного предложения);

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней с момента получения уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок - в течение 5 дней с момента подписания протокола об итогах аукциона (продажи посредством публичного предложения);

- в случае если Претендент не признан победителем аукциона (продажи посредством публичного предложения) - в течение 5 дней с момента подписания протокола об итогах аукциона (продажи посредством публичного предложения);

- в случае признания аукциона (продажи посредством публичного предложения) несостоявшимся - в течение 5 дней с момента подписания протокола о признании аукциона (продажи посредством публичного предложения) несостоявшимся;

3.2. Вышеуказанные сроки исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

3.3. При возврате суммы задатка Продавец не несет ответственности за какие-либо удержания и сборы с указанной суммы, производимые банком с Претендента.

3.4. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента:

3.5. Внесенный задаток не возвращается, если Претендент, признанный победителем аукциона (продажи посредством публичного предложения) уклонится (отказался) от подписания договора купли-продажи в установленные сроки.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания его победителем аукциона и заключения с ним договора купли - продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Реквизиты и подписи сторон:

Договор
купи-продажи объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности (приватизация)

пгт. Гвардейское _____

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Положения об администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утверждённого Решением 5 заседания Гвардейского сельского совета 1 созыва № 23 от 10.12.2014 г., именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

[наименование юридического лица или Ф. И. О. физического лица] в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, доверенности, и т. д.], именуемый(ое) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", в соответствии с распоряжением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от № [значение] [число, месяц, год] и на основании [документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора] от [число, месяц, год] № [значение] заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации следующее **муниципальное** имущество (далее по тексту - недвижимое имущество):

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества	Номер в ЕГРН	Обременения имущества/публичный сервитут
1	нежилое помещение, объект незавершённого строительства	Симферопольский район, пгт. Гвардейское ул. Ботаническая, 24	этажность - 1, литер «А» - 433,1 кв.м. кадастровый номер:90:12:010401:114 и литер «Б» - 25 кв.м., кадастровый номер: 90:12:010401:113	№ 90-90/016-90/016/997/2015-1264/1 от 20.08.2015 (собственность) № 90-90/016-90/016/997/2015-1262/1 от 20.08.2015 (собственность)	проведение реконструкции в объект спорта, предназначенный для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий (физкультурно-оздоровительный комплекс)

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Покупатель оплачивает стоимость недвижимого имущества денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Стоимость недвижимого имущества, указанного в настоящем договоре, составляет [сумма цифрами и прописью] рублей, без учёта НДС.

2.3. Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

2.4. Сумма задатка в размере [сумма цифрами и прописью] рублей, внесённого Покупателем для участия в аукционе, засчитывается Покупателю в счёт оплаты по договору.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить стоимость недвижимого имущества в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.1.2. Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Использовать недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 Договора, для размещения объектов спорта, предназначенного для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий (физкультурно-оздоровительный комплекс).

3.1.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.1.5. Представить Продавцу платёжные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в пункте 2.1. настоящего договора.

3.1.5. Подписать договор аренды на земельный участок под приобретаемым имуществом в течении 1 месяца с даты получения экземпляров Договора аренды.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой недвижимого имущества к продаже.

3.2.4. Принять произведённую Покупателем оплату.

3.2.5. В течении 1 месяца после получения сведений о государственной регистрации настоящего Договора, направить покупателю экземпляры договора аренды на земельный участок под приобретаемым имуществом.

4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю

4.1. Передача объектов недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента оплаты.

4.2. Подготовка Объектов к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счёт.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Объектов недвижимого имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи

4.6. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечёт прекращения обременений, предусмотренных настоящим договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате объектов недвижимого имущества договор может быть расторгнут.

При этом денежные средства, внесённые Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута:

- Покупатель может быть в судебном порядке обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;
- с Покупателя могут быть взысканы убытки, причинённые нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю подлежит государственной регистрации за счёт Покупателя.

6.4. Договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах Симферопольского районного управления Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а остальные, по 1 экземпляру выдаются Продавцу и Покупателю.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Администрация Гвардейского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым
[реквизиты стороны]

[должность, подпись, инициалы, фамилия]
М. П.

Покупатель

[вписать нужное]
[реквизиты стороны]

|
[должность, подпись, инициалы, фамилия]
М. П.