

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования следующих земельных участков:

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 61 «а»;
- Симферопольский район, Гвардейский с/с, в районе пгт. Гвардейское;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, на территории Гвардейского поселкового совета, ул. Гагарина, 51 «а»;
- Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная

пгт. Гвардейское

16 апреля 2018 г.

**Место проведения:** администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 16.03.2018 № 101 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков».

### **Инициаторы публичных слушаний:**

- ООО «ВАСИЕТ» в лице директора Ислямовой Шевкие Мажидовны;
- гр. Лопухова Ольга Федоровна;
- гр. Седелкин Сергей Николаевич;
- гр. Саблина Светлана Павловна;

**Организатор публичных слушаний:** администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Тема публичных слушаний:** Изменение видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010104:4291, площадью 177+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 61 «а» (с «для индивидуального жилищного строительства» на «предпринимательство»);
- кадастровый номер 90:12:010801:2097, площадью 5800+/-27 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, Гвардейский с/с, в районе пгт. Гвардейское (с «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» на «сельскохозяйственное использование»);
- кадастровый номер 90:12:000000:9526, площадью 49+/-2.45 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, на территории Гвардейского поселкового совета, ул. Гагарина (в районе дома № 51, с «для индивидуального жилищного строительства» на «предпринимательство»);
- кадастровый номер 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, (с «объекты придорожного сервиса» на «пищевая промышленность»);

### **Состав организационного комитета (общественной комиссии):**

Ведущий публичных слушаний: Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, Председатель Гвардейского сельского совета - Глава администрации

Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – И.В. Чичкин.

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Т.А. Девкина.

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Калугин М.С.

Юрисконсульт МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым - Т.П. Кучеренко.

#### Участники публичных слушаний:

Жители Гвардейского сельского поселения Симферопольского района – 2 человека

#### Прилагаемые материалы:

1) правоустанавливающие документы на земельные участки приложены к следующим заявлениям:

- к заявлению ООО «ВАСИЕТ» в лице директора Ислямовой Шевкие Маждидовны (договор аренды земельного участка)

- к заявлению гр. Лопуховой Ольги Федоровны (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.02.2018г.)

- к заявлению Седелкина Сергея Николаевича (государственный акт о праве собственности на земельный участок серия ЯЖ № 520086);

- к заявлению гр. Саблиной Светланы Павловны (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.01.2018г.)

#### Порядок проведения слушаний:

1. Вступительное слово председателя на публичных слушаниях.
2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

**По первому вопросу слушали:** Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который огласил тему слушаний, организаторов и огласил присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

**По второму вопросу слушали:** Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который сообщил, что с момента публикации о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний поступили

следующие заявления, предложения, замечания по теме публичных слушаний в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

- поступил ответ на запрос от Заместителя Главы администрации Симферопольского района - Главного архитектора Симферопольского района, в котором указано, что в настоящее время проекты правил землепользования и застройки разработаны и не утверждены, решения в отношении изменения вида разрешенного использования земельных участков считаем преждевременным;

- акт согласования на изменение вида разрешенного использования земельного участка от граждан, проживающих вблизи испрашиваемого земельного участка, расположенного по ул. Карла Маркса, 61а, пгт. Гвардейское, Симферопольский район, в количестве 3-х заявлений.

Не поступили ответы на следующие запросы в порядке межведомственного взаимодействия:

- от ГИБДД Симферопольского района;
- от ГУП РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»
- от ООО «Крымская водная компания».

#### **Слушания носят рекомендательный характер.**

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления – 10 мин., прения – 5 мин.

На публичных слушаниях рассматриваются земельные участки:

- кадастровый номер 90:12:010104:4291, площадью 177+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 61 «а» (с «для индивидуального жилищного строительства» на «предпринимательство»);

- кадастровый номер 90:12:010801:2097, площадью 5800+/-27 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, Гвардейский с/с, в районе пгт. Гвардейское (с «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» на «сельскохозяйственное использование»);

- кадастровый номер 90:12:000000:9526, площадью 49+/-2,45 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, на территории Гвардейского поселкового совета, ул. Гагарина (в районе дома № 51, (с «для индивидуального жилищного строительства» на «предпринимательство»);

- кадастровый номер 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, (с «объекты придорожного сервиса» на «пищевая промышленность»);

#### **Замечания по земельным участкам:**

1) по земельному участку, расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 61 «а», возражений по изменению вида разрешенного использования земельного участка не поступало, однако в связи с ранее проведенными проверками органов прокуратуры, было рекомендовано указывать уточненный вид разрешенного использования (в данном случае «магазины»);

2) по земельному участку, расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Гагарина, 51 «а», замечаний не поступало, однако в связи с ранее проведенными проверками органов прокуратуры, было рекомендовано указывать уточненный вид разрешенного использования (в данном случае «магазины»);

3) по земельному участку с кадастровым номером 90:12:010801:2097, площадью 5800+/-27 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, Гвардейский с/с, в районе пгт. Гвардейское замечаний не поступало;

4) по земельному участку, расположенному по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, отсутствует проект планировки территории, так как данный земельный участок расположен в зоне жилой застройки. Рекомендовано подготовить проект планировки территории, а также рекомендовано перезаключить договор аренды земельного участка, на тех же условиях.

**По третьему вопросу слушали:** Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который предложил участникам слушаний проголосовать за принятое решение по земельным участкам:

1) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная с «объекты придорожного сервиса» на «пищевая промышленность».

**Проголосовали:** за - 5, против - 0, воздержались - 0.

2) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка 90:12:010104:4291, площадью 177+/- 3 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 61 «а», с «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины».

**Проголосовали:** за - 5, против - 0, воздержались - 0.

3) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:9526, площадью 49+/-2.45 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, на территории Гвардейского поселкового совета, ул. Гагарина (в районе дома № 51, с «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины».

**Проголосовали:** за - 5, против - 0, воздержались - 0.

4) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010801:2097, площадью 5800+/-27 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, Гвардейский с/с, в районе пгт. Гвардейское с «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» на «сельскохозяйственное использование»:

**Проголосовали:** за - 5, против - 0, воздержались - 0.

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (Заключение).

Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Председатель организационного комитета:

Чичкин И.В.

Заместитель председателя организационного комитета:

Девкина Г.А.

Секретарь организационного комитета:

Дмитриева Л.А.

Члены организационного комитета:

Калугин М.С.

Кучеренко Г.П.



## Заключение

о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 61 «а»;
- Симферопольский район, Гвардейский с/с, в районе пгт. Гвардейское;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, на территории Гвардейского поселкового совета, ул. Гагарина, 51 «а»;
- Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная

пгт. Гвардейское

16 апреля 2018 год

Публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010104:4291, площадью 177 +/- 3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 61 «а» (с «для индивидуального жилищного строительства» на «предпринимательство»);

- кадастровый номер 90:12:010801:2097, площадью 5800 +/- 27 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, Гвардейский с/с, в районе пгт. Гвардейское (с «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» на «сельскохозяйственное использование»);

- кадастровый номер 90:12:000000:9526, площадью 49 +/- 2,45 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, на территории Гвардейского поселкового совета, ул. Гагарина (в районе дома № 51, с «для индивидуального жилищного строительства» на «предпринимательство»);

- кадастровый номер 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, (с «объекты придорожного сервиса» на «пищевая промышленность»); назначены Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 16 марта 2018 года № 101 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка» в связи с обращениями: ООО «ВАСИЕТ» в лице директора Ислямовой Шевкие Мажидовны; гр. Лопуховой Ольги Федоровны; гр. Седелкина Сергея Николаевича; гр. Саблиной Светланы Павловны; проведены в соответствии со ст. ст. 14, 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 78 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 48 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района от 30.12.2016 года № 177.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Публичные слушания проводились 16 апреля 2018 в 14.00 час.

Место проведения: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63.  
Количество зарегистрированных участников: 5 человек.

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления и приглашенные жители поселения.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции заключения публичных слушаний:

- 1) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная с «объекты придорожного сервиса» на «пищевая промышленность»;

- 2) изменить вид разрешенного использования земельного участка 90:12:010104:4291, площадью 177+/- 3 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 61 «а», с «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины»;
- 3) изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:9526, площадью 49+/-2.45 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, на территории Гвардейского поселкового совета, ул. Гагарина (в районе дома № 51, с «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины»;
- 4) изменить вид разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010801:2097, площадью 5800+/-27 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, Гвардейский с/с, в районе пгт. Гвардейское с «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» на «сельскохозяйственное использование»;

Составлен Протокол публичных слушаний от 16 апреля 2018 года.

**Заключение:** учитывая высказывания участников публичных слушаний, отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная с «объекты придорожного сервиса» на «пищевая промышленность»;

Изменить вид разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010801:2097, площадью 5800+/-27 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, Гвардейский с/с, в районе пгт. Гвардейское с «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» на «сельскохозяйственное использование»;

- кадастровым номером 90:12:000000:9526, площадью 49+/-2.45 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, на территории Гвардейского поселкового совета, ул. Гагарина (в районе дома № 51, с «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины»;

- изменить вид разрешенного использования земельного участка 90:12:010104:4291, площадью 177+/- 3 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 61 «а», с «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины».

Председатель организационного комитета:

Чичкин И.В.

Секретарь:

Дмитриева Д.А.

