

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования следующих земельных участков:

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34а;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина (в районе дома № 36);
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8;
- Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная.

пгт. Гвардейское

15 февраля 2018 г.

**Место проведения:** администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовый зал.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 15.01.2018 № 9 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка».

**Инициаторы публичных слушаний:**

- ООО «ВАСИЕТ» в лице директора Ислямовой Шевкие Мажидовны;
- гр. Мустафаев Айдер Нариманович;
- гр. Мустафаев Талят;
- гр. Асанов Эльвис Расимович;

**Организатор публичных слушаний:** администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Тема публичных слушаний:** Изменение видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010103:1597, площадью 172+/-5 кв.м., расположен по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а» (с «индивидуальное жилищное строительство» на «предпринимательство»);

- кадастровый номер 90:12:010104:4260, площадью 24+/- 2 кв.м., расположен по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина (с «индивидуальное жилищное строительство» на «предпринимательство»);

- кадастровый номер 90:12:010102:150, площадью 967+/-11 кв.м., расположен по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8 (с «индивидуальное жилищное строительство» на «предпринимательство»);

- кадастровый номер 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположен по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная (с «объекты придорожного сервиса» на «пищевая промышленность»).

**Состав организационного комитета (общественной комиссии):**

Ведущий публичных слушаний: Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, Председатель Гвардейского сельского совета - Глава администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – И.В. Чичкин.

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных



слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Т.А. Девкина.

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Калугин М.С.

Юрисконсульт МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым - Т.П. Кучеренко.

#### **Участники публичных слушаний:**

Председатель ЖСК «Гвардеец» Верновский Я.С.

---

Жители Гвардейского сельского поселения Симферопольского района – 7 человек.

#### **Прилагаемые материалы:**

- 1) ситуационные и схематические планы с фототаблицами по земельным участкам:
  - кадастровый номер 90:12:010103:1597, площадью 172+/-5 кв.м., расположен по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а» (с «индивидуальное жилищное строительство» на «предпринимательство»);
  - кадастровый номер 90:12:010102:150, площадью 967+/-11 кв.м., расположен по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8 (с «индивидуальное жилищное строительство» на «предпринимательство»);

2) правоустанавливающие документы на земельные участки приложены к следующим заявлениям:

- к заявлению ООО «ВАСИЕТ» в лице директора Ислямовой Шевкие Мажидовны (договор аренды земельного участка)

- к заявлению гр. Асанова Эльвиса Расимовича (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.2017г.)

К иным заявлениям правоустанавливающие документы на земельные участки приложены не были.

#### **Порядок проведения слушаний:**

1. Вступительное слово председателя на публичных слушаниях.
2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

**По первому вопросу слушали:** Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который огласил тему слушаний, организаторов и огласил присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

**По второму вопросу слушали:** Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования



земельных участков Чичкина И.В., который сообщил, что с момента публикации о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний поступили следующие заявления, предложения, замечания по теме публичных слушаний в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

- поступил ответ на запрос от ООО «Крымская Водная Компания» о том, что возможно произвести подключение (технологическое присоединение) земельных участков к сетям водоснабжения является возможным, Технологическое присоединение к сетям водоотведения возможно только земельного участка, расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а», по объектам, расположенным по другим адресам – рекомендовать строительство септиков;

- заявления граждан, проживающих в селе Красная Зорька вблизи испрашиваемого земельного участка, расположенного по ул. Санаторная, о том, что они не возражают в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:240 с «объекты придорожного сервиса» на вид разрешенного использования: «пищевая промышленность», в количестве 49 заявлений;

- заявления граждан, проживающих вблизи испрашиваемого земельного участка, расположенного по ул. Карла Маркса, 34а, пгт. Гвардейское, Симферопольский район, в количестве 5 заявлений.

- заявления граждан, проживающих вблизи испрашиваемого земельного участка, расположенного по ул. Гагарина, в районе дома № 36, пгт. Гвардейское, Симферопольский район, в количестве 5 заявлений.

Не поступили ответы на следующие запросы в порядке межведомственного взаимодействия:

- от ГИБДД Симферопольского района;
- от Управления архитектуры и градостроительства Симферопольского района;
- от ГУП РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»

#### **Слушания носят рекомендательный характер.**

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления – 10 мин., прения – 5 мин.

На публичных слушаниях рассматриваются земельные участки:

- кадастровый номер 90:12:010103:1597, площадью 172+/-5 кв.м., расположен по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а» (с «индивидуальное жилищное строительство» на «предпринимательство»);

- кадастровый номер 90:12:010104:4260, площадью 24+/- 2 кв.м., расположен по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Гагарина, 36 (с «индивидуальное жилищное строительство» на «предпринимательство»);

- кадастровый номер 90:12:010102:150, площадью 967+/-11 кв.м., расположен по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8 (с «индивидуальное жилищное строительство» на «предпринимательство»);

- кадастровый номер 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположен по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная (с «объекты придорожного сервиса» на «пищевая промышленность»).

#### **Замечания по земельным участкам:**

1) по земельному участку, расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а», не предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок и расположенное на нем сооружение. Рекомендовано привести прилегающий к испрашиваемому участку земельный участок в первоначальное состояние (восстановление зеленой зоны).

2) по земельному участку, расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт.



Гвардейское, в районе ул. Гагарина, 36, замечаний не поступало, рекомендовано перенести подъезд к объекту торговли со стороны проезда к дому 35а по ул. Карла Маркса, пгт. Гвардейское, Симферопольский район;

3) по земельному участку, расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8, не предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок и расположенное на нем сооружение. Рекомендовано перенести детскую площадку, расположенную вблизи линии электропередач.

4) по земельному участку, расположенному по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, отсутствует проект планировки территории, так как данный земельный участок расположен в зоне жилой застройки. Рекомендовано подготовить проект планировки территории.

**По третьему вопросу слушали:** Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который предложил участникам слушаний проголосовать за принятое решение по земельным участкам:

1) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 3596 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная с «объекты придорожного сервиса» на «пищевая промышленность».

**Проголосовали:** за - 5, против - 0, воздержались - 0.

2) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 24+/- 2 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, в районе № 36, с «индивидуальное жилищное строительство» на «предпринимательство».

**Проголосовали:** за - 5, против - 0, воздержались - 0.

3) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 967+/-11 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 8 с «индивидуальное жилищное строительство» на «предпринимательство».

**Проголосовали:** за - 5, против - 0, воздержались - 0.

4) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 172+/-5 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 34 «а» с «индивидуальное жилищное строительство» на «предпринимательство».

**Проголосовали:** за - 5, против - 0, воздержались - 0.

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (заключение).  
Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Председатель организационного комитета

Чичкин И.В.

Заместитель председателя организационного комитета

Девкина Т.А.

Секретарь организационного комитета:

Дмитриева Л.А.

Члены организационного комитета:

Калугин М.С.

Кучеренко Т.П.



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the right: Chichkin I.V., Devkina T.A., Dmitrieva L.A., Kalugin M.S., and Kucherenko T.P.