МІНІСТЕРСТВО МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская,17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

от 14.04.2017 № 01-10/2232
на № _____ от _____

Главам муниципальных образований республики Крым

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Минмущество) доводит до Вашего сведения следующую информацию.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 №313 установлены условия и порядок переоформления права аренды и права постоянного пользования на земельные участки для физических и юридических лиц имеющих договора аренды земельных участков, заключенные до 21.03.2014 года, а также государственные акты на право постоянного пользования, подлежащие переоформлению.

Согласно Распоряжению Главы Республики Крым Аксёнова С.В. от 12.04.2017 № 180-рг приостановлено действие пунктов 4, 9-12 Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, а также пунктов 5-8, 13, 14-22 Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым в части процедуры завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым.

С 1 января 2018 года физические и юридические лица смогут воспользоваться правом завершения оформления прав на земельные участки, на основании действующих решений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти о разрешении на разработку документации по землеустройству, принятых до 21 марта 2014 года.

Обращаем Ваше внимание, что **переоформление права аренды** на основании договоров аренды земельных участков, заключенных до 21.03.2014 года и **переоформление права постоянного пользования** на основании государственных актов на постоянное пользование земельными участками, право на которые возникло до вступления в силу Федерального конституционного закона, **не приостановлено.**

Таким образом, Всем предприятиям и организациям любой формы собственности, физическим лицам, имеющим договоры аренды земельных участков, заключенные до 21.03.2014 года, необходимо подать заявление о заключении договора аренды, в порядке переоформления прав на земельный участок с целью приведения в соответствие законодательству Российской Федерации в срок до 1 апреля 2017 года. Государственные акты на право постоянного пользования земельными участками, право на которые возникло до вступления в силу Федерального конституционного закона, также подлежат переоформлению.

Согласно статье 3 Закона Республики Крым №38-ЗРК, переоформление прав аренды на земельные участки должно быть завершено до 1 января 2018 года.

При этом пунктом 8 указанной статьи установлено, что в случае несоблюдения требований настоящей статьи о сроках переоформления прав любая сторона вправе понудить иную сторону к заключению соответствующих соглашений в судебном порядке.

Дополнительно сообщаем, что Минимуществом составлен сводный реестр арендаторов, которые до 01.04.2017 не предоставили в Минимущество полный пакет документов, предусмотренный Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 №313 с целью переоформления договоров аренды для приведения их в соответствие российскому законодательству. В отношении указанных арендаторов составлен план-график направления уведомлений до 28 апреля 2017 года о необходимости подачи полного пакета документов в Минимущество в течение месяца с момента получения уведомления.

Данная процедура определяет возможность досудебного урегулирования данного вопроса.

В случае непредставления арендаторами полного пакета документов, предусмотренного Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 №313 с целью переоформления договоров аренды для приведения их в соответствие российскому законодательству, Минимуществом будет осуществляться претензионно-исковая работа для понуждения арендаторов к заключению договоров аренды в порядке переоформления в судебном порядке.

Учитывая изложенное, с целью соблюдения норм законодательства Республики Крым, рекомендуем органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым осуществить аналогичные мероприятия, связанные с завершением процедуры переоформления права аренды на земельные участки, возникшего до 21.03.2014 года.

Также считаем необходимым проводить разъяснительную работу по вышеизложенным вопросам.

Заместитель министра **В. ДРАЧ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Драч Валерий Андреевич**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 08.12.2016 до 08.12.2017