



**Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 956

27.12.2016 г.

пгт. Гвардейское

Об утверждении проекта межевания территории СПК «Надежда», расположенного на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Рассмотрев заявление председателя садоводческого потребительского кооператива (далее – СПК) «Надежда» от 14.12.2016 (рег. № Р-868/02-28 от 14.12.2016), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дорожной картой оформления гражданами – членами садоводческого некоммерческого объединения (далее – СНО), которое в срок до 01.03.2015 прошло перерегистрацию юридического лица согласно законодательству РФ, земельных участков в собственность или аренду (если земельный участок до 21.03.2014 был предоставлен садоводческому товариществу на основании государственного акта на право постоянного пользования земельным участком или на основании решения уполномоченного органа и границы земельного участка не изменились), учитывая наличие Государственного акта о праве постоянного пользования землей, выданного районным Советом народных депутатов Симферопольского района Республики Крым 11.09.1995 серии П-КМ № 004906 (кадастровый номер – 90:12:000000:1608), руководствуясь Уставом Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории СПК «Надежда», расположенного: Республика Крым, Симферопольский район, на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района, с общей площадью 5,78 га.

2. Территории, подлежащие межеванию, общей площадью 4,885 га определить категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения, с установленным видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2).

Верно.
Специалист 1 категории
А.В. Мамутова
А.В. Мамутова
«16» 03 2016 г.

КОПИЯ

КОПИЯ

3. Территории, не подлежащие межеванию, общей площадью 0,895 га определить категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения, с установленным видом разрешенного использования - общее пользование территории (код - 12.0).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на сайте гвардейское.рф и на информационном стенде в помещении администрации Гвардейского сельского поселения.

Глава администрации
Гвардейского сельского поселения



И.В. Чичкин



Верно:
Специалист 1 категории
А.В. Мамутова
«16» 03 2017г.

Верно:
Специалист 1 категории
А.В. Мамутова
«16» 03 2017г.

II-KM № 004906

ДЕРЖАВНИ
АРТ
НА ПРАВО ПОСТИННОГО
КОПИТЪВАННЯ ЗЕМЛЮ



Державний акт на право постійного користування землею видано _____

садоводчеському товариству "Надежда"
(назва землекористувача та його місцезнаходження)

районним

Радою народних депутатів

Симферопольського району Республіки Крим області України

у тому, що зазначеному землекористувачу надається у постійне користування 5.78 гектарів
землі в межах згідно з планом землекористування

Землю надано у постійне користування для колективного садоводства

(мета, призначення)

відповідно до рішення Симферопольського районного Ради народних

депутатів від «4» августа 1995 року № 311

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачу,
другий зберігається у Симферопольському рай Раді народних депутатів.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування
землею за № 74



Голова Симферопольського рай Ради народних депутатів

[Signature]
(підпис)

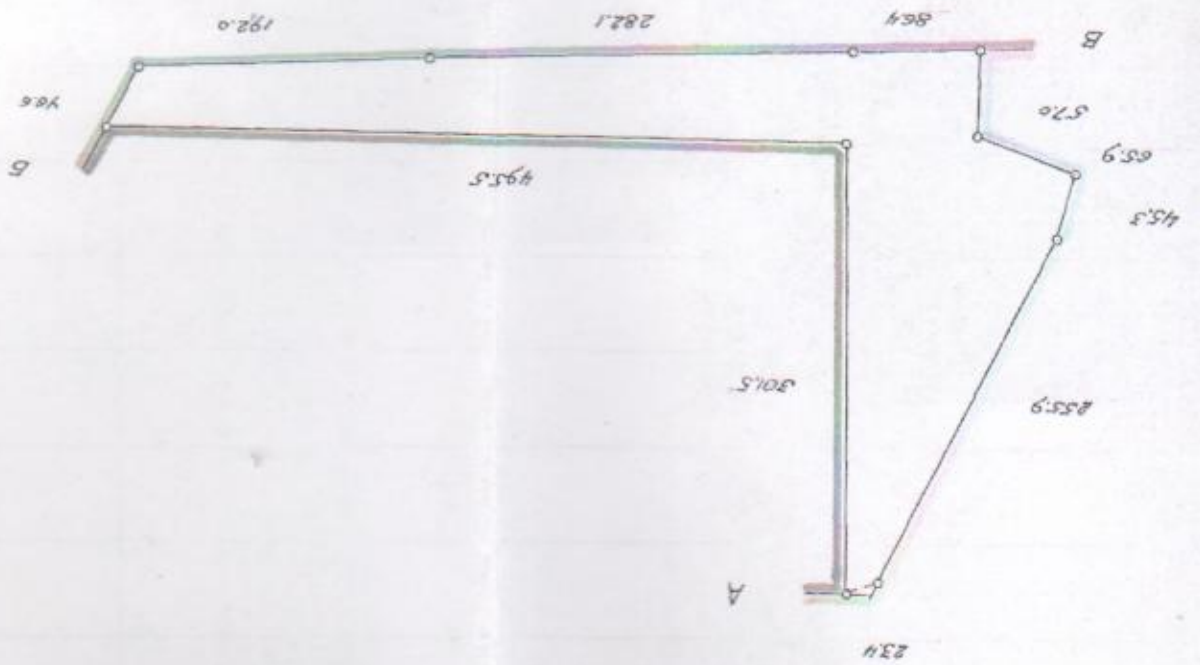
В.Н. Загорєцький
(прізвище)

1995 р.

ПЛАН ЗОВНІШНІХ МЕЖ

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б земли садоводческого товарищества „Абиатор“
" Б до В земли совхоза „Гвардейский“
" В до А земли Министерства обороны
" Г до _____



Інженер-землепорядник

(підпис)

B. I. Vovchenko
(прізвище)

ЗМІНИ В ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ

| Номер на плані | Дата, номер і зміст документа, на підставі якого внесено зміну | Площа, га |
|-------------------|---|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Зміни

| | |
|------|----|
| 5.5 | 5. |
| ароб | Рт |
| 4. | 3. |
| ка | Ж |

4-1 Де

М. П. Інженер-землевпорядник

_____ (підпис)

_____ (прізвище)

Пояснительная записка

1. Проект межевания

Введение

При разработке проекта учтены следующие нормативные документы:

- *Градостроительный кодекс РФ*
- *СП 53.13330.2011 «Планирование и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»*

Межевание осуществлялось на основе сведений о земельных участках, предоставленных заказчиками.

Состав и содержание проекта межевания определяется ст. 43 Градостроительного кодекса РФ:

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства садового дома и выращивания сельскохозяйственных культур, а также размещения хозяйственных и подсобных сооружений.

2. Проектное решение

Согласно ГП участки СТ «Надежда» расположены в Симферопольском районе Республики Крым. Общая площадь – 5,78 га.

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории в границах планировочных элементов посредством установления границ земельных участков. Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- *Зона застройки индивидуальными садовыми домами с хозяйственными и подсобными сооружениями;*
- *Участки общего пользования.*

3. Техника – экономические показатели

Количество проектируемых земельных участков – 74 шт., в том числе:

- *Индивидуальных садоводческих участков – 73 шт.,*
- *Участков общего пользования – 1 шт.*

Общая площадь - 5,78 га, в том числе:

- Площадь садоводческих участков - 4,885 га
- Площадь земель общего пользования - 0,895 га

Ведомость основных чертежей

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Ведомость основных чертежей. | |
| 2 | Ситуационная схема. | |
| 3 | Чертеж межевания территории, М1:1000. | |
| 4-7 | Каталог координат. | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------------|------|--------|-------|------|---|------------------------|------|--------|
| | | | | | | 987/2016 | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории СПК "Надежда" | | | |
| | | | | | | в Симферопольском районе | | | |
| | | | | | | Республики Крым | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМ | 1 | 7 |
| Разработал | КИРИМОВ | | | | | ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ | ИП Джемалетдинов Э. Р. | | |
| Проверил | ДЖЕМАЛЕТДИНОВ | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------|---------------|--|------|----------|------|--------|-------|------|
| Проверил | ЛЮБА ПЕТРОВИЧ | | Изм. | Кол. ул. | Лист | № док. | Листы | Дата |
| | КРИМОВ | | | | | | | |
| Разработал | ЛЮБА ПЕТРОВИЧ | | Изм. | Кол. ул. | Лист | № док. | Листы | Дата |
| | КРИМОВ | | | | | | | |
| Исполн. | ЛЮБА ПЕТРОВИЧ | | Изм. | Кол. ул. | Лист | № док. | Листы | Дата |
| | КРИМОВ | | | | | | | |

