

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым
и материалов по его обоснованию в отношении
с. Красная Зорька, Симферопольский район

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 27.12.2017, начало 16 ч. 00 мин., окончание 19 ч. 00 мин., Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Московская 23.

Основание проведения публичных слушаний: Решение Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 22.11.2017 № 206 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

Повестка публичных слушаний: обсуждение проекта Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в отношении с. Красная Зорька.

Присутствовали:

Рабочая группа в количестве 6 человек в следующем составе:

- Председатель Гвардейского сельского совета - глава администрации Гвардейского сельского поселения Чичкин Игорь Вячеславович - председатель Рабочей группы;

- Заместитель главы администрации Гвардейского сельского поселения Миропольцева Наталья Ивановна – заместитель председателя Рабочей группы;

- Заведующий сектором по правовым (юридическим) вопросам администрации Гвардейского сельского поселения Саблин Дмитрий Вячеславович - секретарь Рабочей группы;

- Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Калугин Михаил Сергеевич - член Рабочей группы;

- Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Дмитриева Лидия Александровна - член Рабочей группы.

А также представители ООО «Проектный институт «Геоплан»:

- Бахметьев Вадим Васильевич – главный инженер;

- местные жители с. Красная Зорька.

Общее количество присутствующих участников: 28 человек

Калугин М.С. проинформировал присутствующих об основаниях и порядке проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по утверждению проекта генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в отношении с. Красная Зорька проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Гвардейского сельского совета от 22.11.2017 № 206 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

Калугин М.С. пояснил суть и задачи проведения публичных слушаний, социальную значимость утверждения Генерального плана, направленного на развитие новых территорий и упорядочения существующих, процедуру проведения собрания с участием заинтересованных лиц по обсуждению проекта Генерального плана.

Бахметьев В.В. выступил с основным докладом о проекте Генерального плана, о принятых решениях, о развитии территории с. Красная Зорька, Симферопольского района, Республики Крым.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития. Основные задачи генерального плана: -выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения; - разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): -схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории; создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. При разработке Генерального плана учитывались: - особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса; -значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом; -особенности типов жилой застройки; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации; -природно-ресурсный потенциал; -природно-климатические, национальные и иные особенности. Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: - объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения; - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения; иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения. На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются: -границы поселения; -границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; -границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, -границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения; - существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; -границы территорий объектов культурного наследия; -границы зон с особыми условиями использования территорий; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; -границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур. Зонирование территорий направлено на: - обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; -предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; -охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий. Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся: -осуществление комплексного градостроительного (территориально- функционального)* зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон; комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально- функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности; -развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания; - создание комплексных общественно-деловых и производственно- коммунальных зон; - развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры; -учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

Выступали:

1. Гражданин Селимов Ильяс Редванович выступил с предложением перевести земельный участок, который расположен по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная (кн: 90:12:010201:240) из одного вида разрешенного использования «предпринимательство» в вид разрешенного использования: «производственная деятельность».
2. С таким же предложением только о другом земельном участке выступил гражданин Чикин Денис Андреевич, который предложил проектировщикам внести изменения в вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная 28 (кн:90:12:010201:706), с вида разрешенного использования «предпринимательство» на «сельскохозяйственное использование».

Главный инженер ООО «Проектный институт «Геоплан» Бахметьев Вадим Васильевич, выслушав предложения, разъяснил порядок перевода из одного вида разрешенного использования в другой. Выступающим разъяснил, что в случае перевода их из одного вида разрешенного использования в другой будут нарушены санитарно-защитные нормы земельных участков граждан, которые проживают в радиусе 50 метров.

Иных вопросов, замечаний и предложений по внесению корректировок в проект Генерального плана в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

Чичкин И.В. предложил разработчикам ООО «Проектный институт «Геоплан» в целом готовить Генеральный план к утверждению.

Голосовали члены Рабочей группы и местные жители «ЗА» - 28; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0.

В обсуждении вопроса по утверждению проекта Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в отношении с. Красная Зорька, приняли участие: Чичкин И.В., Миропольцева Н.И., Саблин Д.В., Калугин М.С., Дмитриева Л.А., представители разработчика ООО «Проектный институт «Геоплан» в лице Бахметьева В.В., а также местные жители с. Красная Зорька (Приложение 1).

Заслушав всех присутствующих, принимая во внимание социальную значимость проекта, с целью развития новых территорий и упорядочения существующих, в ходе публичных слушаний принято решение:

Рекомендовать разработчикам ООО «Проектный институт «Геоплан» готовить Генеральный план к утверждению.

Рабочей группе по результатам проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в отношении населенных пунктов: с. Маленькое, с. Новый Сад подготовить заключение о проведении публичных слушаний.

Направить заключение о результатах публичных слушаний и протоколы публичных слушаний Главе Гвардейского сельского поселения для принятия решения о направлении на утверждение проекта Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию.

Обнародовать результаты публичных слушаний на информационном стенде, расположенном возле административного здания администрации Гвардейского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63.

**Председатель
Рабочей группы**

**Секретарь
Рабочей группы**



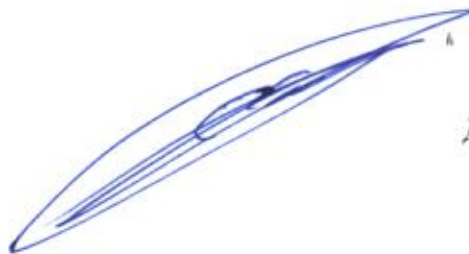
И.В. Чичкин

Д.В. Саблин

Участники(жители) публичных слушаний в с. Красная Зорька

1. Асанов Э.Ш.
2. Исмаилова А.А.
3. Исмаилов Э. Р.
4. Мелясанов Р.Н.
5. Исмаилов Т.И.
6. Селимов И.Р.
7. Мелясанова Л.М.
8. Халилова Ф.Х.
9. Исмаилова Э.И.
10. Халилова Ш
11. Хайбулаев С.Э.
12. Хайбулаева Э.Ф.
13. Ибрагимов Р.Т.
14. Ибрагимова Л.У.
15. Кожевникова Н.Л.
16. Агеев Н.А.
17. Каверина Н.Н.
18. Чикин Д.А.
19. Гретьяков Н.Г.
20. Мелясанов Н.
21. Алиев А.
22. Алиева Л.
23. Ахтемов Р.Г.

Секретарь
Рабочей группы



Д.В. Саблин