

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования**  
**Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**  
**и материалов по его обоснованию в отношении**  
**с. Маленькое, Симферопольский район**

**Дата, время, место проведения публичных слушаний:** 28.12.2017, начало 09 ч. 00 мин., окончание 12 ч. 00 мин., Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Школьная, 30.

**Основание проведения публичных слушаний:** Решение Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 22.11.2017 № 206 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

**Повестка публичных слушаний:** обсуждение проекта Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в отношении с. Маленького.

**Присутствовали:**

Рабочая группа в количестве 6 человек в следующем составе:

- Председатель Гвардейского сельского совета - глава администрации Гвардейского сельского поселения Чичкин Игорь Вячеславович - председатель Рабочей группы;

- Заместитель главы администрации Гвардейского сельского поселения Миропольцева Наталья Ивановна – заместитель председателя Рабочей группы;

- Заведующий сектором по правовым (юридическим) вопросам администрации Гвардейского сельского поселения Саблин Дмитрий Вячеславович - секретарь Рабочей группы;

- Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Калугин Михаил Сергеевич - член Рабочей группы;

- Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Дмитриева Лидия Александровна - член Рабочей группы.

А также представители ООО «Проектный институт «Геоплан»:

- Бахметьев Вадим Васильевич – главный инженер;

- местные жители с. Маленькое.

Общее количество присутствующих участников: 7 человек

Калугин М.С. проинформировал присутствующих об основаниях и порядке проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по утверждению проекта генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в отношении с. Софиевка проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Гвардейского сельского совета от 22.11.2017 № 206 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

Калугин М.С. пояснил суть и задачи проведения публичных слушаний, социальную значимость утверждения Генерального плана, направленного на развитие новых территорий и упорядочения существующих, процедуру проведения собрания с участием заинтересованных лиц по обсуждению проекта Генерального плана.

Бахметьев В.В. выступил с основным докладом о проекте Генерального плана, о принятых решениях о развитии территории с. Маленького Симферопольского района Республики Крым.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план



градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития. Основные задачи генерального плана: - выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения; - разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): - схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории; создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. При разработке Генерального плана учитывались: - особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса; - значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом; - особенности типов жилой застройки; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации; - природно-ресурсный потенциал; - природно-климатические, национальные и иные особенности. Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: - объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения; - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения; иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения. На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются: - границы поселения; - границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; - границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, - границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения; - существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; - границы зон инженерной и транспортной инфраструктур. Зонирование территорий направлено на: - обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; - охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий. Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся: осуществление



территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон; комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности; -развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания; - создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон; - развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры; -учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

Глава администрации Гвардейского сельского поселения Чичкин Игорь Вячеславович предложил следующее:

Предусмотреть зону среднеэтажной жилой застройки за домом культуры, расположенным по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Школьная, 30.

Учитывая изложенное, Чичкин И.В. предложил разработчикам ООО «Проектный институт «Геоплан» внести указанные корректировки в проект Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в отношении с. Маленькое.

Иных вопросов, замечаний и предложений по внесению корректировок в проект Генерального плана в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

**Голосовали члены Рабочей группы и местные жители «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0.**

В обсуждении вопроса по утверждению проекта Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в отношении с. Софиевка, приняли участие: Чичкин И.В., Миропольцева Н.И., Саблин Д.В., Калугин М.С., Дмитриева Л.А., представители разработчика ООО «Проектный институт «Геоплан» в лице Бахметьева В.В., а также местные жители с. Маленькое (гр. Букин И.И.).

Заслушав всех присутствующих, принимая во внимание социальную значимость проекта, с целью развития новых территорий и упорядочения существующих, в ходе публичных слушаний принято решение:

Рекомендовать в соответствии с указанными корректировками к утверждению проект Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в с. Маленькое.

Рабочей группе по результатам проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в отношении населенных пунктов: с. Новый Сад, подготовить заключение о проведении публичных слушаний.

Направить заключение о результатах публичных слушаний и протоколы публичных слушаний Главе Гвардейского сельского поселения для принятия решения о направлении на утверждение проекта Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию.

Обнародовать результаты публичных слушаний на информационном стенде, расположенном возле административного здания администрации Гвардейского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса 63.

Председатель  
Рабочей группы

Секретарь



И.В. Чичкин

Д.В. Саблин