

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования**  
**Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**  
**и материалов по его обоснованию в отношении**  
**поселка городского типа Гвардейское, Симферопольский район**

**Дата, время, место проведения публичных слушаний:** 25.12.2017, начало 09 ч. 00 мин., окончание 12 ч. 12 мин., Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63.

**Основание проведения публичных слушаний:** Решение Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 22.11.2017 № 206 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

**Повестка публичных слушаний:** обсуждение проекта Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в отношении поселка городского типа Гвардейское.

**Присутствовали:**

Рабочая группа в количестве 6 человек в следующем составе:

- Председатель Гвардейского сельского совета - глава администрации Гвардейского сельского поселения Чичкин Игорь Вячеславович - председатель Рабочей группы;

- Заместитель главы администрации Гвардейского сельского поселения Миропольцева Наталья Ивановна – заместитель председателя Рабочей группы;

- Заведующий сектором по правовым (юридическим) вопросам администрации Гвардейского сельского поселения Саблин Дмитрий Вячеславович - секретарь Рабочей группы;

- Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Калугин Михаил Сергеевич - член Рабочей группы;

- Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Дмитриева Лидия Александровна - член Рабочей группы.

- Депутат Гвардейского сельского совета первого созыва Леканова Вера Васильевна - член Рабочей группы.

А также представители ООО «Проектный институт «Геоплан»:

- Бахметьев Вадим Васильевич – главный инженер;

- Колодина Анна Ивановна – ведущий инженер I категории;

- местные жители поселка городского типа Гвардейское.

Общее количество присутствующих участников: 63 человека.

Миропольцева Н.И. проинформировал присутствующих об основаниях и порядке проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по утверждению проекта генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в отношении пгт. Гвардейское, Симферопольский район проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Гвардейского сельского совета от 22.11.2017 № 206 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

Миропольцева Н.И. пояснил суть и задачи проведения публичных слушаний, социальную значимость утверждения Генерального плана, направленного на развитие новых территорий и упорядочения существующих, процедуру проведения собрания с участием заинтересованных лиц по обсуждению проекта Генерального плана.



Бахметьев В.В. выступил с основным докладом о проекте Генерального плана, о принятых решениях о развитии территории Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития. Основные задачи генерального плана: -выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения; - разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): -схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории; создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. При разработке Генерального плана учитывались: - особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса; -значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом; -особенности типов жилой застройки; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации; -природно-ресурсный потенциал; -природно-климатические, национальные и иные особенности. Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: - объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения; - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения; иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения. На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются: -границы поселения; -границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; -границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, -границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения; - существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; -границы территорий объектов культурного наследия; -границы зон с особыми условиями использования территорий; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; -границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; - границы зон инженерной и транспортной инфраструктур. Зонирование территорий направлено на: - обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от



среды; -охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий. Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся: -осуществление комплексного градостроительного (территориально- функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон; комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально- функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности; -развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания; - создание комплексных общественно-деловых и производственно- коммунальных зон; - развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры; -учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

Глава администрации Гвардейского сельского поселения Чичкин Игорь Вячеславович предложил следующее:

Предусмотреть строительство клубного учреждения культуры на территории пгт. Гвардейское целесообразно по адресу: ул. Карла Маркса 75; расширить территорию жилой застройки на земельном участке Гарнизона Гвардейское (в районе ул. Острякова, ул. Рыкова и ул. Строительная, ул. Колхозная) путем изменения категории земель (расположенных между КПП № 1 и КПП № 2 в сторону ул. Гагарина) из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»; расширить границы населенного пункта в северной части поселка городского типа Гвардейское, изменить категорию земель с сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов;

Учитывая изложенное, Чичкин И.В. предложил разработчикам ООО «Проектный институт «Геоплан» внести указанные корректировки в проект Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в отношении пгт. Гвардейское, Симферопольский район.

Иных вопросов, замечаний и предложений по внесению корректировок в проект Генерального плана в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

Чичкин И.В. предложил в целом рекомендовать в соответствии с указанными корректировками к утверждению проект Генерального плана.

**Голосовали члены Рабочей группы и местные жители «ЗА» - 59; «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -2.**

В обсуждении вопроса по утверждению проекта Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в отношении поселка городского типа Гвардейское, приняли участие: Чичкин И.В., Миропольцева Н.И., Саблин Д.В., Калугин М.С., Дмитриева Л.А., представители разработчика ООО «Проектный институт «Геоплан» в лице Бахметьева В.В. и Колодиной А.И., а также местные жители пгт. Гвардейское.

Заслушав всех присутствующих, принимая во внимание социальную значимость проекта, с целью развития новых территорий и упорядочения существующих, в ходе публичных слушаний принято решение:

Рекомендовать в соответствии с указанными корректировками к утверждению проект Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в отношении поселка городского типа Гвардейское.

Рабочей группе по результатам проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию в отношении

Направить заключение о результатах публичных слушаний и протоколы публичных  
Главе Гвардейского сельского поселения для принятия решения о направлении на  
утверждение проекта Генерального плана муниципального образования Гвардейское сельское  
поселение Симферопольского района Республики Крым и материалов по его обоснованию.

Обнародовать результаты публичных слушаний на информационном стенде,  
расположенном возле административного здания администрации Гвардейского сельского  
поселения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла  
Маркса, 63.

**Председатель  
Рабочей группы**

**Секретарь  
Рабочей группы**



**И.В. Чичкин**

**Д.В. Саблин**