

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования следующего земельного участка:

- Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная

пгт. Гвардейское

13 июня 2018 г.

Место проведения: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, 20 каб.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 11.05.2018 № 243 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка».

Инициаторы публичных слушаний:

- ООО «ВАСИЕТ» в лице директора Ислямовой Шевкие Мажидовны, представитель по доверенности Селимов Ильяс Редванович;

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Тема публичных слушаний: Изменение вида разрешенного использования земельного участка:

- кадастровый номер 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, (с вида разрешенного использования «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» на вид разрешенного использования «склады (6.9)»;

Состав организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий публичных слушаний: Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, Председатель Гвардейского сельского совета - Глава администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – И.В. Чичкин.

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Т.А. Девкина.

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Калугин М.С.

Заведующий сектором по правовым (юридическим) вопросам – Саблин Д.В.

Участники публичных слушаний:

Жители Гвардейского сельского поселения Симферопольского района – 0 человек.

Прилагаемые материалы:

1) к заявлению ООО «ВАСИЕТ» в лице директора Ислямовой Шевкие Мажидовны, представитель по доверенности Селимов Ильяс Редванович, приложен договор аренды земельного участка, кадастровая выписка о земельном участке, доверенность;

Порядок проведения слушаний:

1. Вступительное слово председателя на публичных слушаниях.
2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

По первому вопросу слушали: Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который огласил тему слушаний, организаторов и огласил присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

По второму вопросу слушали: Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который сообщил, что с момента публикации о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний поступили следующие заявления, предложения, замечания по теме публичных слушаний в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

- поступил ответ на запрос от Заместителя Главы администрации Симферопольского района - Главного архитектора Симферопольского района, в котором указано, что согласно проекту генерального плана Гвардейского сельского поселения Симферопольского района испрашиваемый земельный участок располагается в зоне общественно-делового и коммерческого назначения, где размещение участка с видом разрешенного использования «склады» (6.9) не предусмотрено;

- поступило обращение гр. Муртазаева У.С., проживающего по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, 1, о том, что он не возражает в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, (с «объекты придорожного сервиса» на «склады»).

Не поступили ответы на следующие запросы в порядке межведомственного взаимодействия:

- от ГИБДД Симферопольского района;
- от ГУП РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»
- от ООО «Крымская водная компания».

Слушания носят рекомендательный характер.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время

выступления – 10 мин., прения – 5 мин.

На публичных слушаниях рассматривается земельный участок:

- кадастровый номер 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, (с «объекты придорожного сервиса» на «склады»);

Замечания по земельному участку:

1) по земельному участку, расположенному по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, отсутствует проект планировки территории, так как данный земельный участок расположен в зоне жилой застройки. Рекомендовано подготовить проект планировки территории, а также рекомендовано перезаключить договор аренды земельного участка, на тех же условиях.

По третьему вопросу слушали: Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который предложил участникам слушаний проголосовать за принятое решение по земельным участкам:

1) Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная с вида разрешенного использования «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» на вид разрешенного использования «склады (6.9)».

Проголосовали: за - 5, против - 0, воздержались - 0.

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (Заключение).

Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Председатель организационного комитета:

Чичкин И.В.

Заместитель председателя организационного комитета:

Девкина Т.А.

Секретарь организационного комитета:

Дмитриева Л.А.

Члены организационного комитета:

Калугин М.С.

Саблин Д.В.



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the right: Чичкин И.В., Девкина Т.А., Дмитриева Л.А., Калугин М.С., and Саблин Д.В.

Заключение

о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресам:
- Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная

пгт. Гвардейское

13 июня 2018 год

Публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка:

- кадастровый номер 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная, (с «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» на вид разрешенного использования «склады (6.9)»; назначены Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 11 мая 2018 года № 243 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка», в связи с обращениями: ООО «ВАСИЕТ» в лице директора Ислямовой Шевкие Мажидовны, представитель по доверенности Селимов Ильяс Редванович; проведены в соответствии со ст. ст. 14, 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 78 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 48 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района от 30.12.2016 года № 177.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Публичные слушания проводились 13 июня 2018 в 14.00 час.

Место проведения: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, каб. № 20.

Количество зарегистрированных участников: 5 человек.

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления и приглашенные жители поселения.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции – заключения публичных слушаний:

- 1) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная с вида разрешенного использования «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» на вид разрешенного использования «склады (6.9)»;

Составлен Протокол публичных слушаний от 13 июня 2018 года.

Заклучение: учитывая высказывания участников публичных слушаний, отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:240, площадью 3596 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Санаторная с вида разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» на вид разрешенного использования «склады (6.9)»;

Председатель организационного комитета

Чичкин И.В.

Секретарь:

 Дмитриева Л.А.

