

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Лавандовая, 23а; Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 57а.

пгт. Гвардейское

20 ноября 2017 г.

Место проведения: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, Актовый зал.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 19.10.2017 № 649 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка».

Инициатор публичных слушаний: Асанов С.А., Алиев А.Х.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Тема публичных слушаний: Изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Состав организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий публичных слушаний: Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, Председатель Гвардейского сельского совета - глава администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – И.В. Чичкин.

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Калугин М.С.

Юрисконсульт МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым - Т.П. Кучеренко.

Начальник сектора по правовым (юридическим) вопросам – Саблин Д.В.

Участники публичных слушаний:

г. Алиев Арсен Хайриевич

Жители Гвардейского сельского поселения Симферопольского района - 1 человек.

Прилагаемые материалы: ситуационные и схематические планы с фототаблицами, правоустанавливающие документы на земельный участок.

Порядок проведения слушаний:

1. Вступительное слово председателя на публичных слушаниях.

2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

По первому вопросу слушали: Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который огласил тему слушаний, организаторов и огласил присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

По второму вопросу слушали: Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который сообщил, что с момента публикации о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний заявлений, предложений, замечаний по теме публичных слушаний в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района не поступало.

Слушания носят рекомендательный характер.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления – 10 мин., прения – 5 мин.

На публичных слушаниях рассматривается земельный участок:

1. Земельный участок, площадью 415 кв.м. с кадастровым номером 90:12:010104:4216, расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Лавандовая, 23а с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство», собственник – Асанов Смайл Амедович. Замечания по земельному участку не поступили.

2. Земельный участок, площадью 80 кв.м. с кадастровым номером 90:12:010104:4234, расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 57а с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид «магазины», собственник – Алиев Арсен Хайриевич. От гр. Нафеева С.Э. (собственник домовладения по ул. Гагарина, 59, пгт. Гвардейское) и от гр. Сейтметметова А.Б. (собственник домовладения по ул. Гагарина, 55, пгт. Гвардейское) в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района поступили обращения об отсутствии возражений по изменению вида разрешенного использования.

По третьему вопросу слушали: Председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Чичкина И.В., который предложил участникам слушаний проголосовать за принятое решение по земельному участку:

1. Предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 415 кв.м. с кадастровым номером 90:12:010104:4216, расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Лавандовая, 23а с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство»

Проголосовали: за - 7, против - 0, воздержались - 0.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 80 кв.м. с кадастровым номером 90:12:010104:4234, расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 57а с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид «магазины», **соблюдая правила благоустройства поселения и предусмотрев безопасное движение автотранспорта и граждан около объекта торговли.**

Проголосовали: за - 7, против - 0, воздержались - 0.

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (Заключение).

Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Председатель организационного комитета

Чичкин И.В.

Секретарь:

Дмитриева Л.А.

Члены:

Калугин М.С.

Кучеренко Т.П.

Саблин Д.В.



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the right: И.В. Чичкин, Л.А. Дмитриева, М.С. Калугин, Т.П. Кучеренко, and Д.В. Саблин.

Заключение

о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Лавандовая, 23а;
Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 57а.

пгт. Гвардейское

20 ноября 2017 год

Публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельных участков: земельный участок, площадью 415 кв.м., с кадастровым номером 90:12:010104:4216, расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Лавандовая, 23а с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство»; земельный участок, площадью 80 кв.м. с кадастровым номером 90:12:010104:4234, расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 57а с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид «магазина» назначены Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 19 октября 2017 года № 649 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка» в связи с обращениями гр. Алиева А.Х., гр. Асанова С.А., проведены в соответствии со ст. ст. 14, 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 78 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 48 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района от 30.12.2016 года № 177.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Публичные слушания проводились 20 ноября 2017 в 10.00 час.

Место проведения: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63.

Количество зарегистрированных участников: 7 человек.

По вопросу публичных слушаний в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района поступило 2 (два) предложения об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4234, площадью 80 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 57а с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид «магазина»;

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления и приглашенные жители поселения.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции – заключения публичных слушаний:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 80+/-3 кв.м. с кадастровым номером 90:12:010104:4234, расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 57а с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид «магазина», соблюдая правила благоустройства поселения и предусмотрев безопасное движение автотранспорта и граждан около объекта торговли.

Проголосовали: за - 7, против - 0, воздержались - 0.

2. Отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 415 кв.м. с кадастровым номером 90:12:010104:4216, расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Лавандовая, 23а с видом разрешенного

использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство»

Проголосовали: за - 7, против - 0, воздержались - 0.

Составлен Протокол публичных слушаний от 20 ноября 2017 года.

Заключение: Учитывая высказывания участников публичных слушаний, изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 80+/-3 кв.м. с кадастровым номером 90:12:010104:4234, расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 57а с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид «магазины».

Отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 415 кв.м. с кадастровым номером 90:12:010104:4216, расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Лавандовая, 23а с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство».

Председатель организационного комитета:

Чичкин И.В.

Секретарь:

Дмитриева Л.А.

