



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
21 ЗАСЕДАНИЕ 1 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

09.07.2015 года

№ 87

пгт. Гвардейское

Об утверждении нормы  
предоставления и учетной нормы  
площади жилого помещения

В соответствии со статьями 14, 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, стаями 7, 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организацииместного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Гвардейский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить учетную норму площади жилого помещения, исходя из уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения на территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях - 8 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.
2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма - 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.
3. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.
4. Обнародовать решение на сайте муниципального образования

Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым <http://gvardeyskoe.ru> и опубликовать информацию в газете «Сельский труженик».

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
6. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель

Гвардейского сельского совета



И.В. Чичкин



**Пояснительная записка**  
**к проекту решения заседания Гвардейского сельского совета**  
**об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади**  
**жилого помещения**

**1. Обоснования необходимости принятия акта**

Проект решения заседания Гвардейского сельского совета необходимо принять для установления нормы предоставления площади жилого помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также установления ученой нормы площади жилого помещения с целью принятия граждан, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**2. Цель и пути ее достижения**

Целью данного проекта решения является принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилой площади по договорам социального найма жилого помещения в пределах установленной нормы.

Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым совместно с ООО «УЖКХ» проведен анализ размера однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир.

В результате установлено:

1. Средняя общая площадь однокомнатных квартир составляет 31,4 кв.м. В большинстве случаев обращаются граждане с просьбой принять на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающие в однокомнатных квартирах, имеющие состав семьи 3 или 4 человека.

Следовательно, общую площадь однокомнатной квартиры разделим на количество членов семьи, получается:

31,4 кв. м. общая площадь квартиры: 4 количество членов семьи = 7,9 кв.м. общей площади, приходится на каждого члена семьи или 31,4 общая площадь квартиры: 3 количество членов семьи = 10,5 кв.м. площади приходится на каждого члена. В среднем 9,2 кв.м. на одного члена семьи учетной нормы.

Как правило, однокомнатные квартиры предоставляются на одного или двух человек, таким образом, при предоставлении жилой площади на одного человека приходится от 12,0 кв.м. до 15,7 кв.м. общей площади.

2. Средняя площадь двухкомнатных квартир в среднем составляет – 45 кв.м. на каждого члена семьи.

Для рассмотрения вопроса о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях обращаются граждане, проживающие составом семьи 6 человек, следовательно: 45,0 кв.м. общей площади: 6 количество членов семьи = 7,5 кв.м. общей площади, учетной нормы.

Предоставляются такие квартиры на 3-х человек, таким образом, на одного человека при предоставлении жилой площади приходится по 15 кв.м. общей площади на каждого члена семьи.

3. Средняя общая площадь 3-х комнатных квартир в среднем составляет - 54,7 кв.м.

Для рассмотрения вопроса о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях обращаются граждане, проживающие составом семьи 8



человек, следовательно: 54,7 кв.м. общей площади: 8 количество членов семьи = 6,8 кв.м. общей площади, учетной нормы.

Предоставляются такие квартиры на 4-х человек, таким образом, на одного человека приходится по 13,7 кв.м. общей площади на каждого члена семьи.

До 21.03.2014 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым состоит - **114** семей и **35** одиноких людей, всего **149** нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Принимая во внимание изложенное, предлагается установить следующие нормы в муниципальном образовании Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

- учетную норму в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях - 8,0 кв.м. общей площади на одного члена семьи;

- норму предоставления - 14 кв.м. общей площади на одного члена семьи.

### **3. Правовые основания**

В соответствии с пунктом 2, 4 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

Размер учетной нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

### **4. Финансово-экономические основания**

Реализация проекта не требует выделение средств из бюджета муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

### **5. Позиция заинтересованных органов власти**

Данный проект согласован со всеми заинтересованными службами.

### **6. Региональный аспект**

Проект решения не касается вопросов развития административно - территориальных единиц.

### **7. Предотвращение дискриминации**

В проекте решения отсутствуют положения, которые содержат признаки дискриминации.

### **8. Общественное обсуждение**

Данный проект не требует проведения консультаций с общественностью.

Глава администрации



И.В. Чичкин