



**Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 694

02.11.2017 г.

пгт. Гвардейское

Об утверждении Порядка предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (Приложение).
2. Опубликовать решение на официальном сайте Гвардейского сельского поселения .
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

**Глава администрации
Гвардейского сельского поселения**

И.В. Чичкин





Приложение

**Порядок
предоставления заключения о соответствии проектной документации
сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории
муниципального образования Гвардейское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Устава муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и регулирует вопросы подготовки администрацией Гвардейского сельского поселения заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

1.2. Сводный план подземных коммуникаций и сооружений - сведения о существующих и перспективных сетях и сооружениях инженерно-технического обеспечения (далее - СППК).

1.3. Заключение о соответствии проектной документации СППК - заключение о соответствии разрабатываемых в составе проектной документации планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) СППК (далее - Заключение).

1.4. Подготовка Заключения осуществляется администрацией Гвардейского сельского поселения по результатам комиссионного рассмотрения планов сетей (трасс инженерных коммуникаций). Состав комиссии утверждается постановлением администрации Гвардейского сельского поселения (далее - Комиссия).

1.5. Планы сетей (трасс инженерных коммуникаций) на основании положительного Заключения подлежат внесению в план поселения для их учета при выполнении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.6. Процедура подготовки Заключения регламентируется муниципальным правовым актом администрации Гвардейского сельского поселения.

2. Порядок предоставления Заключения

2.1. Заключение предоставляется по результатам рассмотрения запроса, поступившего в администрацию Гвардейского сельского поселения, и комплекта документов.

2.1.1. В качестве заявителей могут выступать физические или юридические лица или их представители (далее - Заявители).

2.2. Документы, представляемые Заявителем.

2.2.1. Документ, удостоверяющий личность, - паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность гражданина.

2.2.1.1. В случае подачи запроса с комплектом' документов представителем Заявителя к запросу прилагается доверенность, подтверждающая полномочия лица, представившего документы (нотариально заверенная доверенность либо доверенность, удостоверенная иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом).

2.2.2. Запрос о предоставлении Заключения.

2.2.2.1. К запросу Заявитель прилагает следующие документы:

- технические условия (задания) организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей газоснабжения, сетей связи, сетевой организации, осуществляющей технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия (задания) на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, наружное освещение, улучшение гидрологического состояния земельного участка и подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения запрашиваются администрацией Гвардейского сельского поселения самостоятельно. При этом Заявитель вправе предоставить указанные технические условия (задания) самостоятельно;

- планы сетей (трассы инженерных коммуникаций), выполненные на картографическом материале в масштабе 1:500;

- согласования прохождения трасс инженерных коммуникаций с арендаторами, собственниками, землепользователями, землевладельцами земельных участков, в границах которых планируется прохождение проектируемых трасс инженерных коммуникаций и/или которые обременяются охранными зонами инженерных коммуникаций.

- договор аренды земельного участка (договор безвозмездного срочного пользования), не подлежащий государственной регистрации, заключенный с лицом, являющимся заказчиком (в случае заключения такого договора), - в отношении земельных участков, к которым проектируются трассы инженерных коммуникаций.

2.3. Планы сетей (трассы инженерных коммуникаций) и исходные материалы, представленные Заявителем, рассматриваются Комиссией.

2.3.1. Комиссия проводит проверку:

- учета ранее запроектированных сетей и сооружений в рассматриваемых планах сетей;

- соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) техническим условиям (заданиям) организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

- наличия/отсутствия согласований прохождения трасс инженерных коммуникаций с арендаторами, собственниками, землепользователями, землевладельцами земельных участков, в границах которых планируется прохождение проектируемых трасс инженерных коммуникаций и/или которые обременяются охранными зонами инженерных коммуникаций;

- соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) в составе материалов проектной документации нормативным требованиям;

- соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) в составе материалов проектной документации утвержденной документации по планировке территории и утвержденным схемам инженерного обеспечения Гвардейского сельского поселения (водоснабжения, водоотведения, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения);

- наличия сведений о заключенном договоре аренды земельного участка (договоре безвозмездного срочного пользования), не подлежащем государственной регистрации, - в отношении земельных участков, к которым проектируются трассы инженерных коммуникаций,

- наличия/отсутствия в Едином государственном реестре прав сведений о регистрации права собственности, права постоянного бессрочного пользования либо сведений о зарегистрированном договоре аренды земельного участка, договора безвозмездного срочного пользования, если такие договоры аренды подлежат регистрации.

2.3.2. В целях решения поставленных задач Комиссия имеет право запрашивать у руководителей структурных подразделений администрации, муниципальных предприятий и учреждений, органах государственной власти информацию, необходимую для рассмотрения планов сетей (трасс инженерных коммуникаций).

2.4. По результатам комиссионного рассмотрения планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) готовится один из следующих документов.

2.4.1. Заключение.

2.4.2. Уведомление об отказе в выдаче Заключения.

После устранения замечаний членов Комиссии Заявитель вправе повторно обратиться за получением Заключения в порядке, установленном для первичной подачи запроса.

2.5. Срок подготовки Заключения/уведомления об отказе в выдаче Заключения не может превышать двадцати трех рабочих дней с момента регистрации запроса.

2.6. Срок действия Заключения - 3 года.

3. Контроль за соблюдением Порядка

3.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка осуществляется администрацией Гвардейского сельского поселения.