



Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 579

22.08.2016 г.

пгт. Гвардейское

*О порядке подготовки документации
по планировке территории
муниципального образования
Гвардейское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым*

Руководствуясь ч. 20 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

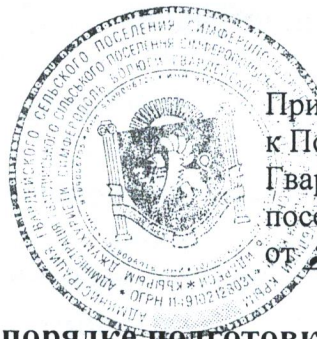
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (приложение 1).
2. Утвердить типовую форму заявления о предложении подготовки документации по планировке территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (приложение 2).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Гвардейского сельского поселения



И.В. Чичкин



Приложение 1
к Постановлению администрации
Гвардейского сельского
поселения
от 22.08.2016 № 579

Положение о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки документации по планировке территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – Порядок) разработан во исполнение ч.20 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения действий и этапов подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой по решению органа местного самоуправления.

1.2. Настоящий порядок не регламентирует процедуру подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа.

1.3. В случае подготовки градостроительных планов земельных участков в составе документации по планировке территории, разрабатываемой по решению органа местного самоуправления, такая документация разрабатывается в соответствии с настоящим Порядком и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Решение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым принимается администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района с учетом: документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также утвержденной до 18 марта 2014 года градостроительной документации в следующих случаях:

- по собственной инициативе;
- на основании предложений физических и юридических лиц путем подачи заявления (приложение 1).

1.5. В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в п.3.3 настоящего Порядка, принятие органом местного самоуправления Гвардейского сельского поселения Симферопольского района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

2.1. Прием, регистрация и учет заявлений по вопросам принятия решений о подготовке документации по планировке территории (далее – заявления)

осуществляется администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района.

2.2. Рассмотрение заявлений осуществляется с учетом п.1.2. настоящего Порядка в течение 14 рабочих дней.

2.3. Результатом рассмотрения заявлений администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района является:

- принятие решения о подготовке документации по планировке территории;
- направление заявителю письменного отказа в подготовке документации по планировке территории.

2.4. Основанием для отказа в подготовке документации по планировке территории является не соответствие намерений заявителя положениям градостроительной документации предусмотренной п.1.2. настоящего порядка или ее отсутствие.

2.5. Публикация принятого решения о подготовке документации по планировке территории осуществляется в установленном для нормативных правовых актов порядке.

2.6. Со дня опубликования принятого по инициативе администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

3.1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, разрабатываемой по решению администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, осуществляется в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется согласно техническому заданию на проектирование в соответствии с требованиями ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории перед утверждением главой администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района подлежит согласованию с Главным архитектором Симферопольского района и проектировщиком.

3.4. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим

3.5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района.

3.6. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.7. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены согласно п.3.3. Порядка, а также в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.4. Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. По результатам проведенной проверки, протокола публичных слушаний и заключения о результатах проведения публичных слушаний, глава администрации принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.5. Утверждение документации по планировке территории, разработанной по решению администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района осуществляется нормативным правовым актом администрации.

3.6. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в установленном порядке и направляется в уполномоченный орган архитектуры и градостроительства Симферопольского района.



Приложение 2
к Положению о порядке
подготовки
документации по
планировке территории

Главе администрации Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района

от _____
(название организации, Ф.И.О. заявителя)

находящегося по адресу:

адрес для почтовой связи:

в лице представителя

(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(наименование документа, подтверждающего полномочия
представителя с указанием реквизитов)
телефон

Заявление

**о предложении подготовки проекта планировки
(проекта межевания) территории**

Прошу рассмотреть вопрос о принятии решения по подготовке документации по планировке территории.

Адрес территории: _____

Ориентировочная площадь территории с приложением ситуационной схемы месторасположения земельного участка, на картографической основе

Потребность в земельных ресурсах

Виды и объем разрабатываемой документации по планировке территории

Срок разработки документации по планировке территории

Информация территориального органа по регистрации и кадастру Республики Крым о земельном участке.

Приложение:

1. Пояснительная записка.
2. Заверенная копия документа, удостоверяющего личность заявителя.
3. Нотариально заверенные копии: