

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.09.2017г.

пгт. Гвардейское

№ 548

Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы», администрация Гвардейского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Гвардейского  
сельского поселения



И.В. Чичкин



## ПОРЯДОК

### **инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», в целях разработки муниципальных программ «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и устанавливает требования к проведению инвентаризации территории Гвардейского сельского поселения соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее - общественная территория), территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории).

1.2. Инвентаризация дворовых и общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения), а также территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества, включая объекты незавершенного строительства и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) таких лиц) осуществляется органами местного самоуправления Гвардейского сельского поселения, в состав которого входят населённые пункты с численностью населения свыше 1000 человек (далее - органы местного самоуправления).

1.2. Основными целями инвентаризации является оценка текущего состояния сферы благоустройства вышеуказанных территорий Гвардейского сельского поселения, в том числе определения перечня дворовых и общественных территорий, оценки их состояния, а также выявление территорий, требующих благоустройства.

1.3. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.

## 2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией Гвардейского сельского поселения.

2.2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации Гвардейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций, товарищество собственников жилья (далее - ТСЖ).

2.3. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее - МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

2.4. Инвентаризация осуществляется комиссией, создаваемой администрацией Гвардейского сельского поселения.

В состав комиссии по инвентаризации дворовых территорий включаются:

- представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

- лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;

- иные заинтересованные лица.

2.6. В состав комиссии по инвентаризации общественных территорий включаются:

- представители органа местного самоуправления;

- иные заинтересованные лица.

2.7. В состав комиссии по инвентаризации индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей включаются:

- представители органа местного самоуправления;

- лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;

- представители иных заинтересованных организаций.

2.8. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

2.9. К работе комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений) и хозяйствующих субъектов, объекты которых расположены в границах территории подлежащих инвентаризации.

2.10. Состав комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий утверждается администрацией Гвардейского сельского поселения.

2.11. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройству обследуемой территории (далее - Паспорт) по форме, утвержденной в соответствии с приложением № 1 к Порядку.

2.12. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию не учтенных объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым Паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;

В случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;

- в Паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

2.13. Копия Паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию, ТСЖ. Другим заинтересованным лицам копия Паспорта выдается по письменному запросу.

2.14. По итогам инвентаризации администрацией Гвардейского сельского поселения составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме, утвержденной в соответствии с приложением № 2 к Порядку.

2.15. Доследующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения предыдущей инвентаризации.

2.16. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, ТСЖ, администрация Гвардейского сельского поселения при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в администрацию Гвардейского сельского поселения с заявлением о включении территории в график инвентаризации на текущий год.

## ПАСПОРТ

благоустройства дворовой территории по состоянию на \_\_\_\_\_

## 1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

\* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом

до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

## 2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие	да/нет		
2.2	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		

2.3	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.4	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.5	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)	да/нет		
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.6	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.7	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.8	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.9	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

**Приложение:**

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

/

/

## ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории по состоянию на \_\_\_\_\_

### 1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

\* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

### 2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожного покрытие проезжих частей	кв. м		
2.2	Требуется ремонт дорожного покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	кв. м		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	ед.		

2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)	да/нет		
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

**Приложение:**

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.



Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О., должности и \_\_\_\_\_ подписи членов инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(организация, должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

## ПАСПОРТ

благоустройства земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на \_\_\_\_\_

### 1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)*	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

\* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

### 2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		

2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, деревьев, оформления) кустарников, цветочного	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		

2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		
------	--	--------	--	--

**Приложение:**

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_ л.

**Дата проведения инвентаризации:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Ф.И.О., должность и подписи членов инвентаризационной комиссии:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**ПАСПОРТ благоустройства населенного пункта**

\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

по состоянию на \_\_\_\_\_

**1. Дворовые территории**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.7	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед./кв. м	
	- спортивная площадка	ед./кв. м	

	- контейнерная площадка (выделенная)	ед./кв. м	
--	--------------------------------------	-----------	--

## 2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)		
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.6	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	

	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	

**3. Территории земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.