



**Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 312

16.05.2017г.

пгт. Гвардейское

Об утверждении Порядка оплаты
приватизируемого муниципального имущества
муниципального образования Гвардейское сельское
поселение Симферопольского района Республики
Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Уставом муниципального Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение).
2. Обнародовать Постановление на сайте муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым <http://гвардсовет.рф>.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Гвардейского сельского поселения



И.В. Чичкин

Приложение
к Постановлению администрации Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым №312 от 16.05.2017 г.

**Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества
Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**



1. Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого муниципального имущества Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым подлежат перечислению покупателем в бюджет Гвардейского сельского поселения на счёт, указанный в информационном сообщении о продаже имущества (и/или в договоре купли-продажи).

2. Оплата приватизируемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Единовременная оплата производится в срок, указанный в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества способом продажи без объявления цены. Срок рассрочки платежа не может быть более одного года.

Срок рассрочки оплаты недвижимого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливается законом субъекта РФ, но не должен составлять менее пяти лет.

3. Решение о предоставлении рассрочки принимается Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по заявлению покупателя. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей, которые подлежат опубликованию в информационном сообщении о приватизации имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Средства от уплаты процентов за рассрочку зачисляются в доход бюджета Гвардейского сельского поселения.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

4. Право собственности на муниципальное имущество, приобретённое в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретённого в рассрочку имущества осуществляется в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

5. С момента передачи покупателю приобретённого в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты, указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретённого муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причинённые неисполнением договора купли-продажи.

Глава администрации
Гвардейского сельского поселения



И.В. Чичкин