



Администрация Гвардейского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 303

16.05.2017

пгт. Гвардейское

Об утверждении Порядка обеспечения проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в Республике Крым», постановлению Совета министров Республики Крым от 03.06.2015 № 304 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений», постановлением Совета министров Республики Крым от 27.07.2016 № 359 «Об утверждении Порядка расходования субвенции из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок обеспечения проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (приложение).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его размещения на официальном сайте Гвардейского сельского поселения <http://гвардсовет.рф>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Гвардейского сельского поселения



И.В. Чичкин



Приложение к постановлению
администрации Гвардейского
сельского поселения
от 16.05.2017 № 303

**Порядок
обеспечения проведения ремонта жилых помещений,
в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,
являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма
или членами семьи нанимателя жилого помещения
по договору социального найма либо собственниками жилых помещений
на территории муниципального образования
Гвардейское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым**

1. Порядок обеспечения проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 03.06.2015 № 304 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений», постановлением Совета министров Республики Крым от 27.07.2016 № 359 «Об утверждении Порядка расходования субвенции из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» и направлен на совершенствование системы социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты) по осуществлению проведения ремонта жилых помещений, требующих проведения ремонта, в которых дети-сироты являются нанимателями по договорам социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками.

2. Ремонту подлежат жилые помещения, в которых дети-сироты являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение (далее - жилые помещения).

3. К жилым помещениям относится жилой дом, часть жилого дома, квартира, комната, требующие проведения ремонта стен, полов, потолка, сантехнического оборудования, в том числе с заменой оконных блоков, дверей, ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

4. Ремонт производится однократно и только в одном жилом помещении с целью приведения его в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации, согласно доведенным лимитам бюджетных обязательств на соответствующие цели.

5. Финансирование проведения ремонта жилых помещений осуществляется за счет средств субсидий, предоставляемых бюджету муниципального образования Гвардейское сельское поселение Республики Крым из бюджета Республики Крым на осуществление передаваемых органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений.

6. Ремонт жилого помещения осуществляется при условии, если жилое помещение не находится в пользовании иных граждан и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Если жилое помещение находится в общей долевой собственности ребенка-сироты, ремонту подлежит жилая площадь общего пользования, а также комната, в которой проживает ребенок-сирота в соответствии с соглашением о порядке пользования жилым помещением или соответствующим решением суда.

8. Основанием для проведения ремонта жилого помещения является соответствующее заявление в Администрацию Гвардейского сельского поселения (приложение 1 к настоящему Порядку):

- законных, либо уполномоченных представителей детей-сирот;
- самого лица (далее - заявители).

9. К заявлению заявителя прилагают следующие документы:

1) копию паспорта заявителя, законных или уполномоченных представителей (с одновременным предоставлением оригинала для обозрения);

2) копию документа, подтверждающего статус ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (с одновременным предоставлением оригинала для обозрения);

3) копию документа, подтверждающего статус законного или уполномоченного представителя (с одновременным предоставлением оригинала для обозрения) - в случае обращения с заявлением представителя;

4) копию договора социального найма жилого помещения или документа,

подтверждающего право собственности на жилое помещение (с одновременным предоставлением оригинала для обозрения);

5) документы, подтверждающие факт отсутствия попечения над ребенком единственного или обоих родителей (решение суда о лишении родительских прав, свидетельство о смерти и т.п.);

6) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений - по желанию;

7) справку о регистрации по месту жительства (форма № 9) - по желанию;

8) характеристику занимаемого жилого помещения (форма № 7) - по желанию.

Документы, указанные в подпунктах 6,7,8 настоящего пункта представляются заявителем³ по желанию. Если заявитель не представил указанные документы самостоятельно, указанные документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются администрацией Гвардейского сельского поселения в органах и организациях, в распоряжении которых они находятся.

10. Поступившее в Администрацию Гвардейского сельского поселения заявление и приложенные к нему документы регистрируются делопроизводителем Администрации Гвардейского сельского поселения и передаются в комиссию Администрации Гвардейского сельского поселения по проведению ремонта жилых помещений (далее - комиссия), в которых дети-сироты являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Республики Крым в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в Администрации Гвардейского сельского поселения (далее - инструкция по делопроизводству).

Поступившие заявления регистрируются в день их поступления в Журнале регистрации заявлений граждан в хронологической последовательности исходя из времени подачи заявления, о чем заявителю или его законному или уполномоченному представителю выдается уведомление (приложение 2 к Порядку), свидетельствующее о принятии документов.

Копии вышеуказанных документов заверяются делопроизводителем при сверке их с оригиналом или могут быть удостоверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Общий срок рассмотрения заявления не должен превышать 30 дней со дня регистрации заявления.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса в государственный орган, орган местного самоуправления либо подведомственную государственным органам или органам местного самоуправления организацию, глава Администрации Гвардейского сельского поселения вправе продлить срок

рассмотрения заявления не более чем на 30 дней, о чем уведомляется заявитель.

12. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 9 Порядка, обязана обследовать жилое помещение, составить акт обследования и подготовить заключение о необходимости проведения ремонтных работ или об отказе в их проведении (далее - заключение). Обследование жилого помещения производится с применением фотосъемки или видеосъемки.

13. Основаниями для отказа в проведении ремонтных работ являются:

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 9 Порядка;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- повторное обращение лица, в отношении которого ранее уже было принято решение о проведении ремонта жилого помещения;
- признание в установленном порядке жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- принадлежность доли жилого помещения на праве собственности иным лицам, не относящимся к категории детей-сирот, если собственниками не определен порядок пользования жилым помещением или соответствующим решением суда.

14. Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня вынесения заключения направляет в Администрацию Гвардейского сельского поселения копию заключения для уведомления заявителя о принятом решении и подготовки проекта постановления об установлении факта необходимости проведения ремонта жилого помещения и о включении заявителя в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в проведении ремонта жилых помещений или отказе в проведении ремонтных работ.

15. Отдел Администрации Гвардейского сельского поселения по предоставлению муниципальных услуг:

- в течение 3 рабочих дней со дня вынесения заключения обеспечивает подготовку и направление заявителю, законному или уполномоченному представителю уведомления о проведении ремонтных работ или об отказе в их проведении с обоснованием причин отказа, а также с разъяснением порядка обжалования решения об отказе в судебном порядке.

- готовит проект постановления Администрации Гвардейского сельского поселения об установлении факта необходимости (отказе) проведения ремонта жилого помещения и о включении заявителя в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в проведении ремонта жилых помещений. Проект постановления Администрации Гвардейского сельского поселения согласовывается в установленном инструкцией по делопроизводству порядке.

- не позднее трех рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Гвардейского сельского поселения об установлении факта необходимости проведения ремонта жилого помещения и о включении заявителя в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в проведении ремонта жилых помещений, выдает нарочным или направляет по почте

заявителю выписку из данного постановления.

- формирует и предоставляет в Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым прогнозные списки детей-сирот, нуждающихся в ремонте жилого помещения, нанимателями по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками которых они являются.

16. При доведении лимитов бюджетных обязательств на организацию мероприятий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, Администрация Гвардейского сельского поселения:

- организует составление сметной документации для определения стоимости выполнения работ по ремонту в жилых помещениях с проведением обследования жилых помещений для составления дефектных ведомостей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- в порядке, определенном действующим законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг, осуществляет мероприятия по планированию и осуществлению процедуры закупки работ по ремонту жилых помещений, в том числе заключению договоров (контрактов) на выполнение работ по ремонту жилых помещений;

17. Администрация Гвардейского сельского поселения является заказчиком работ по ремонту жилых помещений.

18. Оплата выполненных подрядной организацией работ, осуществляется в пределах средств, поступивших на счет Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на указанные цели.

19. Контроль за использованием средств осуществляется в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.



Приложение 1
к Порядку осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми за ними сохранено на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Республики Крым

Председателю Гвардейского сельского совета -
главе Администрации Гвардейского сельского
поселения

От _____

Заявление

о проведении ремонта жилого помещения, нанимателем
по договору социального найма или членом семьи нанимателя по договору
социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота,
ребенок, оставшийся без попечения родителей

(фамилия, имя, отчество)

1. _____

(Адрес жилого помещения, нанимателем по договору социального найма или членом семьи
нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является
ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей)

2. Наименование документа, удостоверяющего личность

(дата выдачи, № документа, кем выдан, дата рождения, место рождения)

3. Прошу произвести ремонт жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего
заявления.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О
персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования
средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях осуществления
органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов
государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в
которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются
нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи
нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками

жилых помещений, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Администрацию Гвардейского сельского поселения.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

(уведомление)

Заявление о проведении ремонта жилых помещений принято:

(Ф.И.О. и должность специалиста, принявшего заявление)

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<*> Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители



Приложение 2
к Порядку осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми за ними сохранено на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Республики Крым

Уведомление

о принятии заявлений и документов о проведении ремонта жилого помещения, нанимателем по договору социального найма или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей

Настоящим удостоверяется, что заявитель

_____ (фамилия, имя, отчество)

представил в Администрацию Гвардейского сельского поселения следующие документы:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

(перечень)

Специалист Администрации Гвардейского сельского поселения

_____ (Ф.И.О.)
Получил " ____ " _____ вх. N _____

_____ (Ф.И.О. лица, представившего документы)

Подпись " ____ " _____ 20 ____ г