



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
58 ЗАСЕДАНИЕ 1 СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

**06.02.2018 г.
№ 221**

пгт. Гвардейское

Об установлении величины размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и величины стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 06.07.2015 № 130-ЗРК «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, решениями сессии Гвардейского сельского совета от 17.08.2017 № 197 «Об утверждении Порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», от 09.07.2015 № 87 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения», Гвардейский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Установить в муниципальном образовании Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым величину порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – размер дохода), в размере прожиточного минимума на душу населения в Республике Крым, установленного постановлением Совета министров Республики Крым на дату подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Установить величину порогового значения стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым согласно прилагаемого расчета (приложение).

3. Решение о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, принимается при одновременном выполнении условий:

- размер среднедушевого дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) определенный в расчетный период, на основании предоставленных гражданином сведений, не превышает размер дохода, установленный пунктом 1 настоящего решения;

- стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, на основании предоставленных гражданином сведений, не превышает стоимости имущества, определенной в соответствии с пунктом 2 настоящего решения.

4. Установить норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для исчисления расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в администрации Гвардейского сельского поселения равным средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Установить расчетный период накопления средств для приобретения жилого помещения на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение, равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение, который составляет 20 лет (240 месяцев).

6. Настоящее Решение опубликовать на официальном сайте муниципального образования Гвардейское сельское поселение.

7. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением данного Решения оставляю за собой.

**Председатель Гвардейского
сельского совета**



И.В. Чичкин

Расчет величины размера дохода и величины стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений

1. Величина размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), определяется как:

$$ВД = ПМ/РС, \text{ где}$$

ВД- величина размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.;

ПМ - суммарная величина прожиточного минимума для семьи гражданина, исчисленная как сумма прожиточных минимумов для каждого члена семьи (величина прожиточного минимума одиноко проживающего гражданина) соответствующей социально- демографической группы, установленных Постановлением Совета министров Республики Крым на момент обращения гражданина, руб.;

РС - количество членов семьи, человек.

2. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма определяется как:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, кв.м.;

РС - количество членов семьи гражданина, человек;

РЦ - средняя рыночная цена 1 кв.м. общей площади жилья по Республике Крым, определяемая уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

3. Условия признания граждан малоимущими:

а) $СД < ВД$, где

СД - размер совокупного среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.;

ВД – величина размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.

б) $СИ < СЖ$, где

СИ - стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.