



**Администрация Гвардейского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 21**

11.06.2015 г.

пгт. Гвардейское

***О создании межведомственной комиссии  
по признанию помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания  
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу или реконструкции.***

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение 1).
2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение 2).
3. Межведомственной комиссии созданной настоящим Постановлением при признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции руководствоваться Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47.
4. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Гвардейского сельского поселения**



**И.В. Чичкин**



Приложение 1  
к Постановлению Администрации  
Гвардейского сельского поселения  
от 11.06.2015 года № 21

**Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Председатель комиссии: Чичкин Игорь Вячеславович – Председатель  
Гвардейского сельского совета – глава администрации Гвардейского сельского поселения

Заместитель председателя: Миропольцева Наталья Ивановна – заместитель главы  
администрации Гвардейского сельского поселения

Секретарь комиссии: Леканова Вера Васильевна – депутат Гвардейского сельского  
совета

Члены комиссии:

Саблин Д.В. – заведующий сектором по правовым (юридическим) вопросам  
администрации Гвардейского сельского поселения

Лютов А.В. – депутат Гвардейского сельского совета

Специалист отдела муниципального жилищного контроля, надзора за  
строительством, экологии и природопользования администрации Симферопольского  
района (по согласованию)

Представитель ГУП РК «КрымБТИ» по Симферопольскому району (по  
согласованию)

Представители органов архитектуры, градостроительства (по согласованию) в  
случае необходимости

С правом совещательного голоса – собственник жилого помещения  
(уполномоченное им лицо)





Приложение 2  
к Постановлению Администрации  
Гвардейского сельского поселения  
от 11.06.2015 года № 21

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ**  
**ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,**  
**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ**  
**ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

**1. Общие положения**

- 1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) создана с целью решения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
- 1.2. Комиссия рассматривает вопросы о признании помещений жилыми помещениями, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции вне зависимости от формы собственности, кроме жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и настоящим Положением.

**2. Задачи Комиссии**

- 2.1. Осуществляет взаимодействие организаций, учреждений и предприятий при решении вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
- 2.2. Осуществляет функцию по рассмотрению вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
- 2.3. Принимает решение (в виде заключения) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

**3. Права Комиссии**

- 3.1. Запрашивает и получает от организаций, учреждений и предприятий независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности необходимую для выполнения задач информацию.



3.2. Приглашает на заседания Комиссии собственников помещения (уполномоченных ими лиц) с правом совещательного голоса, при необходимости – квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций.

#### 4. Регламент работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением главы администрации Гвардейского сельского поселения.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в его отсутствие – заместитель, который:

- организует работу Комиссии;
- созывает и ведет заседание Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции.

4.3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины ее состава.

4.4. Заседания Комиссии проводятся в течении 30 дней с момента поступления заявления (при наличии заявлений собственников помещения или гражданина (нанимателя)) и оформляются протоколами.

4.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании состава Комиссии путем открытого голосования и оформляется с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением, члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.6. В ходе заседания Комиссии ведется протокол.