



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
51 ЗАСЕДАНИЕ 1 СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

**30.06.2017 года
№ 190**

пгт. Гвардейское

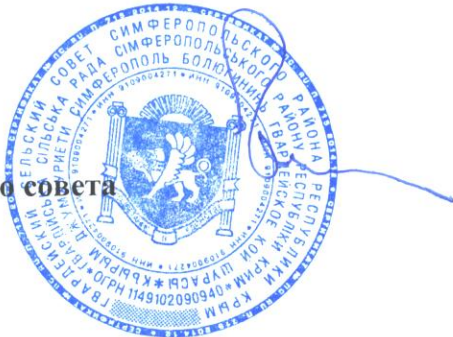
Об утверждении Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 27 апреля 2016г. № 244-ЗРК/2016 "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым", руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Гвардейский сельский Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.
2. Настоящее Решение подлежит опубликованию на официальном сайте сельского поселения <http://гвардсовет.рф> и на информационном стенде администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его обнародования.
4. Контроль за исполнением данного Решения оставляю за собой.

**Председатель
Гвардейского сельского совета**



И.В. Чичкин



Приложение
к Решению № 190 от 30.06.2017 г.
Гвардейского сельского Совета
Симферопольского района Республики
Крым

ПОЛОЖЕНИЕ **о муниципальном специализированном жилищном фонде** **муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района** **Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. о муниципальном специализированном жилищном фонде Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами пользования жилыми помещениями, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, », Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.2. Настоящим Положением определяется порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, по договорам найма специализированных жилых помещений, а также категории граждан, которым могут быть предоставлены специализированные жилые помещения. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.3. По договорам найма специализированных жилых помещений муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым предоставляются:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения маневренного фонда;

1.4. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пунктах 2.1.4.; 3.1. настоящего Положения, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населённом пункте.

1.5. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определённому виду специализированного жилищного фонда и исключение из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.6. Отнесение жилых помещений к определённому виду специализированного жилищного фонда и исключение жилых помещений из специализированного жилищного фонда не допускается, если жилые помещения обременены правами третьих лиц, в установленном законом порядке признаны аварийными или непригодными для проживания.

1.7. Договоры найма специализированных жилых помещений с гражданами заключаются Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Наймодатель) на основании соответствующего решения Администрации Гвардейского сельского поселения.

1.8. Прекращение трудовых отношений либо истечение срока пребывания на выборной должности, а также увольнение со службы являются основанием прекращения договора найма

специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения, окончания срока муниципальной службы либо прекращения действия трудового договора, избранием на выборные должности в органы местного самоуправления или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

1.9. Регистрация граждан, заселяемых в специализированные жилые помещения муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.10. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, обмену, передаче в аренду, в поднаём.

1.11. Плата за специализированное жилое помещение и коммунальные услуги производится нанимателем, по установленным ценам и тарифам.

1.12. Учёт жилых помещений, включённых в специализированный жилищный фонд, отнесённых к определённой виду жилых помещений, а также реестр договоров найма специализированных жилых помещений ведётся уполномоченным сотрудником Администрации Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.13. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Служебные жилые помещения

2.1. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1.1. Служебные жилые помещения муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, предназначены для проживания граждан в связи с прохождением муниципальной службы, избранием на выборные должности в органы местного самоуправления, а также с характером трудовых отношений в муниципальном образовании Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2.1.2. К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры. Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживают несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

2.1.3. Использование служебного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к служебным жилым помещениям.

2.1.4. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

- Работники муниципальных предприятий и учреждений, созданных представительным или исполнительно-распорядительным органом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- муниципальные служащие органов местного самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- должностные лица, избранные в органы местного самоуправления и работающие в них на постоянной основе.

2.1.5. При необходимости обеспечения служебным жилым помещением приглашаемого

специалиста, в трудоустройстве которого имеется особая потребность, работодатель (руководитель предприятия, учреждения) предварительно до заключения трудового договора (контракта) направляет ходатайство руководителю Администрации муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в котором обосновывает необходимость привлечения указанного специалиста, предполагаемую должность, профессиональные умения и навыки, данные об обеспеченности жильём.

2.1.6. Учёт граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях осуществляется работодателем.

2.1.7. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на выборной должности.

2.1.8. Наймодатель по договорам найма служебных жилых помещений вправе требовать у работодателей, работникам (сотрудникам) которых предоставлены служебные жилые помещения, подтверждения факта продолжения или прекращения трудовых отношений с этими работниками.

2.1.9. Работодатели обязаны в течение 14 дней в письменной форме информировать Наймодателя о прекращении трудовых отношений с их работником, которому предоставлялось служебное жилое помещение.

2.1.10. В случаях расторжения или прекращения договоров найма служебных жилых помещений граждан и члены его семьи, совместно проживающие с ним, должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.1.11. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений категории граждан, указанные в части 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.12. Для рассмотрения вопроса предоставления служебного жилого помещения муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, гражданам необходимо представить в Администрацию Гвардейского сельского поселения, следующие документы:

- ходатайство организации, в которой работает гражданин, о предоставлении служебного жилого помещения;
- личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов семьи (представляются с подлинниками для сверки);
- копии документов, подтверждающих родственные семейные отношения заявителя с членами семьи (представляются с подлинниками для сверки);
- согласие всех членов семьи на обработку персональных данных;
- копии трудовой книжки и трудового договора (контракта), заключённого между гражданином и работодателем, заверенные по месту работы.

2.1.13. Решения о предоставлении гражданам служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда принимаются Администрацией Гвардейского сельского поселения с учётом решения жилищной комиссии Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым отражённое в протоколе жилищной комиссии, и оформляются в виде Постановления. Постановление о предоставлении служебного жилого помещения является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения.

2.1.14. Самовольное переселение из одного служебного жилого помещения в другое, а также заселение лиц, не включённых в договор найма служебного жилого помещения, не допускаются.

2.1.15. Права и обязанности нанимателя служебного жилого помещения и членов его

семьи, а также права и обязанности Наймодателя регламентируются договором найма служебного жилого помещения, утверждённым администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Жилые помещения маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

3.1.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

3.1.2. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

3.1.3. Иных граждан в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчёта не менее 6,0 кв. м жилой площади на одного человека.

3.3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по договору найма жилого помещения маневренного фонда. Такой договор заключается в письменной форме на основании Постановления Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

3.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

3.4.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3.1.1. Положения).

3.4.2. До восстановления жилого помещения (но не более пяти лет) с гражданами, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, по договорам социального найма (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3.1.2. Положения).

3.4.3. Установленный действующим законодательством (при заключении такого договора в случаях, указанных в пункте 3.1.3. Положения).

3.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного жилищного фонда гражданам необходимо направить в Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым следующие документы:

- личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;
- копии паспортов всех членов семьи и копии свидетельств о рождении детей (представляются с подлинниками для сверки);
- копии документов, подтверждающих родственные, семейные отношения заявителя с членами семьи (представляются с подлинниками для сверки);
- копию документа, послужившего основанием для заселения жилого помещения, по месту постоянной регистрации;
- акт проверки жилищных условий;
- согласие всех членов семьи на обработку персональных данных.

3.6. Истечение периода, на который заключён договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора и освобождения гражданами муниципального жилого помещения.

4. Ответственность

4.1. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению муниципального специализированного жилищного фонда, обязаны возместить причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Должностные лица несут ответственность за невыполнение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством.