



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
49 ЗАСЕДАНИЕ 1 СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

28.02.2017 года
№ 184

пгт. Гвардейское

«Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и признании утратившим силу решения сессии 1-го созыва Гвардейского сельского совета от 19.10.2016 г. № 155»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Совет депутатов муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Гвардейское сельское поселение, согласно приложению 1.

2. Признать утратившим силу решение сессии 1-го созыва Гвардейского сельского совета от 19.10.2016 г. № 155 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию путем размещения на утвержденных информационных ресурсах, расположенных на территории Гвардейского сельского поселения, на сайте Гвардейского сельского поселения и вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Гвардейского сельского
совета - глава администрации
Гвардейского сельского поселения**



И.В. Чичкин



Приложение № 1
к Решению 49-ой сессии 1-го созыва
от 28.02.2017 г. № 184
Гвардейского сельского совета
Симферопольского района Республики Крым

ПОЛОЖЕНИЕ о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Гвардейское сельское поселение (далее - плата за наем жилого помещения).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр.

1.3. Установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Порядок установления размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Гвардейское сельское поселение определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах, в общежитиях - исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2.2. Размер платы за наем J -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{ц\text{ж}} = Н_{\text{б}} \times K_{\text{ж}} \times K_{\text{с}} \times П_{\text{л}}, \text{ где}$$

$П_{ц\text{ж}}$ - размер платы за наем J -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Н_{\text{б}}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_{\text{ж}}$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.3. Величина коэффициента соответствия платы (K_c) устанавливается постановлением главы администрации Гвардейского сельского поселения для всех категорий граждан, исходя из социально-экономических условий в интервале $[0; 1]$.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_b = CP_c \times 0.001 \quad \text{где}$$

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Республике Крым

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения муниципального образования Гвардейское сельское поселение рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \quad \text{где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале $[0.8; 1.3]$.

4.4 При расчете размера платы за наем жилых помещений применяются следующие корректирующие коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

К ₁	Коэффициент характеризующий качество жилого помещения	Значение коэффициентов
	отдельная квартира	1.0
	отдельные комнаты в коммунальных квартирах, общежитиях	0.9
К ₂	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
	жилые дома с видами благоустройства: лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	1.1
	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	1.0
	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	1.0
	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление, электроснабжение	0.9
	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение	0.9
	жилые дома с одним видом благоустройства: электроснабжение	0.8
К ₃	Коэффициент, месторасположение дома	
	пгт. Гвардейское	1.0
	с. Маленькое, с. Софиевка, с. Красная Зорька, с. Новый сад	0.9

Председатель Гвардейского сельского
совета - глава администрации
Гвардейского сельского поселения



И.В. Чичкин