



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
34 ЗАСЕДАНИЕ 1 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

13.05.2016 года

пгт. Гвардейское

№ 125

Об утверждении Положения
о концессионных платежах,
об установлении концессионных
платежей на 2016-2017 годы.

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 28.05.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федерального Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Устава муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, учитывая важное социальное значение объектов концессии, Гвардейский сельский совет первого созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о концессионных платежах (приложение № 1).
2. Установить Обществу с ограниченной ответственностью «Крымская Водная Компания» концессионные платежи на 2016-2017 год в размере 0,22% остаточной стоимости имущества, переданного в концессию.
3. Заключить дополнительные соглашения к договорам концессии с указанием размера, порядка и сроков внесения концессионных платежей в соответствии с Положением о концессионных платежах.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
5. Опубликовать решение:
 - на сайте Гвардейского сельского совета <http://gvardeyskoe.ru>
 - на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского муниципального района <http://simfmo.rk.gov.ru> в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Гвардейское сельское поселение.
6. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Гвардейского сельского совета



И.В. Чичкин



Приложение № 1
к решению 34 заседания I созыва
Гвардейского сельского совета
№ 123 от 13.05.2016 г.

Положение о концессионных платежах

1. Общие положения

1.1. В соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионным договором предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионный платеж).

1.2. Концессионный платеж не включает плату за коммунальные услуги, расходы на содержание общего имущества, платежи за пользование земельным участком, а также налог на добавленную стоимость и другие расходы, связанные с содержанием объектов концессионных договоров.

1.3. Концессионный платеж является доходом местного бюджета и вносится в течение всего срока использования (эксплуатации) объектов концессионных договоров.

2. Концессионный платеж и порядок его определения

2.1. Концессионный платеж устанавливается в форме твердой суммы платежа в рублях. Для определения твердой денежной формы концессионного платежа используется процент от остаточной стоимости имущества, переданного в концессию согласно актов приема-передачи.

2.2. Размер концессионного платежа в месяц определяется по формуле:

$$K_{\text{пл}} = \text{Ост. ст-ть} * \%,$$

где:

$K_{\text{пл}}$ - размер концессионного платежа в месяц, руб.;

Ост. ст-ть. - остаточная стоимость имущества, руб.;

% - расчетный процент, устанавливаемый решением Гвардейского сельского совета.

2.3. Размер концессионного платежа, порядок и сроки его внесения устанавливаются дополнительным соглашением к концессионному договору в соответствии с Положением о концессионных платежах и с условиями концессионных договоров.

2.4. Изменение размера концессионного платежа производится на основании независимой экспертной оценки или по договоренности сторон.

2.5. Индексация концессионных платежей проводится 1 раз в год в начале следующего года за отчетный период с использованием коэффициента пересчета, который соответствует индексу инфляции потребительских цен за отчетный год. Коэффициент пересчета применяется ежегодно для перерасчета размера концессионных платежей, начиная с первого января года, следующего за годом, в котором заключены договора концессии или дополнительные соглашения к ним.

3. Сроки внесения концессионных платежей

3.1. Сроки внесения концессионных платежей устанавливаются договорами концессии и дополнительными соглашениями к ним. Как правило, срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Суммы концессионных платежей, излишне перечисленных концессионером, зачисляются в счет последующих платежей.

3.2. Концессионный платеж периодически (ежемесячно) вносится в бюджет Гвардейского сельского поселения согласно договоров концессии и заключенных к ним дополнительных соглашений на основании выставленных счетов.

3.3. Концессионные платежи направляются в размере 100% в бюджет Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (местный бюджет).

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение применяется при определении величины концессионных платежей по заключенным в установленном порядке концессионным договорам.

4.2. Договора концессии подлежат обязательному пересмотру в части изменения размера концессионных платежей в случае внесения соответствующих изменений в настоящее Положение.

4.3. При изменении концессионных платежей на основании проведенной независимой экспертной оценки размер концессионного платежа определяется путем сравнения рыночной стоимости, принимаемой в соответствии с отчетом об оценке, с концессионным платежом по действующему договору и устанавливается в размере, соответствующем наибольшему значению.

4.4. Внесение изменений в договора концессии в части изменения размера концессионных платежей осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

4.5. Концессионный платеж должен оправдывать основные цели концессии: приносить доход местному бюджету и давать возможность имуществу, которое передано в пользование, использоваться и реконструироваться.