



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАОН
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
30 ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ 1 СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

19.02.2016 года

пгт. Гвардейское

№ 117

О передаче на временное техническое обслуживание ООО «Крымская Водная Компания» объектов водоснабжения и водоотведения, а также закрепления полномочий по организации сбора, вывоза, утилизации мусора и твердо-бытовых отходов с территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным Законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства от 23.05.2006 № 306, Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района в Республике Крым, рассмотрев письмо директора Общества с ограниченной ответственностью «УЖКХ» Алампиева В.И. о невозможности надлежащего выполнения условий концессионных договоров со стороны «УЖКХ», с целью не допущения возможной чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района в Республике Крым, которая повлечет за собой причинение вреда муниципальному имуществу и во избежание возможной угрозы жизни и здоровью людей, Гвардейский сельский совет первого созыва,

РЕШИЛ:

1. Передать ООО «Крымская Водная Компания» на временное техническое обслуживание объекты водоснабжения и водоотведения находящиеся в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района в Республике Крым на время подготовки и проведения открытого конкурса по замене концессионера и до момента подведения итогов конкурсных мероприятий.
2. Закрепить полномочия за ООО «Крымская водная компания» по организации сбора, вывоза, утилизации мусора и твердо-бытовых отходов с территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района в Республике Крым на время подготовки и проведения открытого конкурса по замене концессионера и до момента подведения итогов конкурсных мероприятий.

3. Обязать ООО «Крымская водная компания» использовать тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению, а также по вывозу твердо-бытовых отходов, действующие на территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.
4. Поручить администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым провести открытые конкурсные мероприятия по замене концессионера по концессионным договорам заключенным с ООО «УЖКХ» (Приложение № 1).
5. По итогам конкурсных мероприятий администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, путем заключения дополнительного соглашения, осуществить замену концессионера по концессионным договорам заключенным с ООО «УЖКХ», согласно перечню (Приложение № 1).
6. Утвердить Положение о порядке передачи в концессию имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение № 2).
7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.
8. Обнародовать настоящее Решение на сайте <http://gvardeyskoe.ru>, о чем разместить информацию в газете «Сельский труженик».
9. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

**Глава администрации
Гвардейского сельского поселения**



И.В. Чичкин



Приложение № 1
к Решению Гвардейского сельского совета
30 внеочередного заседания 1 созыва
от 19 февраля 2016 г. № 117

Список концессионных договоров

Дата и номер договора	Концедент	Предмет	Срок действия
07.11.2011 №1	Исполнительный комитет Гвардейского поселкового совета	Жилой фонд пгт Гвардейское-1	49 лет
31.03.2010 б/н	Гвардейский поселковый совет	Незавершенное строительство объекта ТБО (полигон)	49 лет
01.03.2011 б/н	Исполнительный комитет Гвардейского поселкового совета	Водоснабжение жилого массива Вокзальный в пгт Гвардейское	49 лет
02.07.2012г. №2	Исполнительный комитет Гвардейского поселкового совета	Объекты коммунальной собственности пгт. Гвардейское, с. Софиевка, с. Маленькое, с. Новый Сад (согласно приложений)	49 лет
25.08.2009 б/н	Гвардейский поселковый совет	Коммунальное имущество согласно приложения (жилой фонд, гараж и рем. мастерская, а также 1 автомобиль)	49 лет
01.03.2011 б/н	Исполнительный комитет Гвардейского поселкового совета	Водоснабжение жилого массива в с. Красная Зорька	49 лет
05.01.2011 б/н	Исполнительный комитет Гвардейского поселкового совета	Водоснабжение жилого массива ул. Арзы, ул. Воронежская	49 лет
25.08.2009 б/н	Гвардейский поселковый совет	Скважина №2, ул. Станционная; Скважина №1, ул. Садовая; водопроводная сеть; водопроводная сеть (массив Сарабуз); башня Рожновского	49 лет
26.12.2008 №3	Гвардейский поселковый совет	Скважина №4730, 4749, 4684,4685, а также сети водопровода	49 лет



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи в концессию муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования Гвардейского сельского поселения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с целью установления порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений, объектом которых является имущество муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района в Республике Крым.

Целью настоящего Положения является привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Гвардейского сельского поселения и обеспечение эффективного использования муниципального имущества на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений, устанавливает гарантии прав и законных интересов сторон концессионного соглашения.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- **концедент** – муниципальное образование Гвардейского сельского поселения Симферопольского района в Республике Крым, от имени которого выступает Глава муниципального образования Гвардейского сельского поселения;

- **концессионер** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

- **объект концессионного соглашения** – муниципальное имущество, подлежащее реконструкции, которое должно находиться в собственности муниципального образования – муниципального образования Гвардейского сельского поселения (концедента) на момент заключения концессионного соглашения. Права владения и пользования концессионера объектом концессионного соглашения, а также недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента.

Объектом концессионного соглашения (объект концессии) могут выступать:

1) гидротехнические сооружения (водозаборы);
2) объекты по производству, передаче и распределению тепловой энергии;
3) системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социального обслуживания граждан;

4) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

4) объекты трубопроводного транспорта;

5) объекты культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения

6) здания, строения и сооружения, предназначенные для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, объекты производственной и инженерной инфраструктур таких зданий, строений и сооружений;

7) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции,

- концессионная плата - предусмотренная концессионным соглашением плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

- концессионное соглашение - договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое должно принадлежать концеденту на момент заключения концессионного соглашения, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

- реконструкция объекта концессионного соглашения - совокупность действий и мероприятий по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным и эффективным оборудованием, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕДЕНТА И КОНЦЕССИОНЕРА

3.1. При исполнении концессионного соглашения концессионер вправе:

- передавать с согласия концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения, объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения и (или) иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом;

- исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями концессионного соглашения других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные;

- пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном концессионным соглашением, и при соблюдении установленных этим соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, в целях исполнения своих обязательств по концессионному соглашению.

3.2. При исполнении концессионного соглашения концессионер обязан:

- осуществить в установленные концессионным соглашением сроки создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации);

- использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
- осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента;
- обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;
- предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Крым льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
- поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, если иное не установлено концессионным соглашением.

Концессионер несет ответственность перед концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения.

В случае, если допущено нарушение требований, концедент вправе потребовать от концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный концедентом разумный срок.

3.3. При исполнении концессионного соглашения концедент:

- обязан передать в установленный концессионным соглашением срок концессионеру объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество;
- на основании концессионного соглашения концедент или его уполномоченное лицо имеет право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;
- принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и предоставлять гарантии концессионеру в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Крым, нормативно - правовыми актами органов местного самоуправления Гвардейского сельского поселения.

Размер принимаемых концедентом на себя расходов должен быть указан в условиях конкурса на право заключения концессионного соглашения или в решении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса, а также в концессионном соглашении.

4. УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

- обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

- обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера по концессионному соглашению;
- состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;
- порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением);
- цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
- иные предусмотренные законодательством существенные условия;
- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов);
- объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- срок сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями;
- обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленного концессионным соглашением;
- обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);
- обязательства концессионера по предоставлению потребителям установленных федеральными законами, законами Республики Крым льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг;
- обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;
- размер средств, направляемых концессионером на модернизацию, замену иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств;
- порядок внесения изменений в концессионное соглашение;
- обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения;
- размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению;
- порядок определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прекращения концессионного соглашения.

Вопросы заключения концессионного соглашения, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

5. КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Гвардейского сельского поселения

В соответствии с принятым решением администрации в лице Главы Гвардейского сельского поселения принимается нормативно - правовой акт о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

5.2. Подготовка конкурсной документации, в том числе условий концессионного соглашения, а также организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений (в т.ч. деятельность конкурсной комиссии) осуществляется администрацией Гвардейского сельского поселения.

5.3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) является открытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять любые лица).

5.4. При проведении открытого конкурса сведения о его проведении подлежат размещению в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления Гвардейского сельского поселения.

5.5. Конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признаны соответствующими критериям конкурса менее двух конкурсных предложений.

В случае объявления конкурса несостоявшимся концедент возвращает участнику конкурса сумму внесенного им задатка в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

5.6. Конкурсная документация должна содержать:

- условия концессионного соглашения;
- состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;
- требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;
- исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями (в том числе документов и материалов, подтверждающих их соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса), а также формы представления таких документов и материалов;
- срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;
- порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;
- место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);
- порядок, место и срок представления конкурсной документации;
- порядок представления разъяснений положений конкурсной документации;
- указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению;
- размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток); порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие конкурсе;

- порядок определения победителя конкурса;

- срок подписания протокола о результатах проведения конкурса;

- срок заключения концессионного соглашения;

- проект концессионного соглашения.

5.7. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в течение пяти рабочих дней после дня поступления запроса, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

5.8. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом официальном издании, размещается на официальном сайте или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

5.9. Конкурсная документация утверждается концедентом в лице Главы Гвардейского сельского поселения.

5.10. В качестве критериев конкурса могут устанавливаться:

- сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

- период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям;

- технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;

- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда производство товаров, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением;

- размер концессионной платы.

6. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

6.1. Для проведения конкурса концедентом создается конкурсная комиссия в количестве не менее 5 человек. В конкурсную комиссию в обязательном порядке включаются представители Концедента, представители эксплуатирующих организаций.

6.2. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

6.3. Членами конкурсной комиссии не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников

конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

6.4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о проведении конкурса;
- публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;
- принимает заявки на участие в конкурсе;
- по требованию заявителя дает разъяснения положений конкурсной документации;
- осуществляет рассмотрение заявок на участие в конкурсе;
- определяет заявителей, не прошедших предварительного отбора, принимает решение об отказе в допуске этих лиц к участию в конкурсе и направляет им соответствующие уведомления;
- определяет участников конкурса;
- направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения в соответствии с критериями конкурса, рассматривает и оценивает конкурсные предложения;
- определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;
- подписывает протокол о результатах проведения конкурса;
- уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.